



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.  
ΤΜΗΜΑ Α΄**

**Αθήνα, 03 / 04 / 2012**

**Αρ. Πρωτ.: 14364**

**Προς:** 1.Δ/νσεις ΠΕΧΩΣχ της Επικράτειας  
(για ενημέρωση και των ΥΔΟΜ)  
2.ΔΕΗ  
Πατησίων 27, 10432 Αθήνα

**Ταχ. Δ/ση** :Μεσογείων & Τρικάλων 36  
**Ταχ. Κώδ.** :11526  
**Πληροφορίες** : Α. Σκάρλα  
**Τηλέφωνο** : 210-6915981  
**FAX** : 210-6918088

**Κοιν.:** κ. Βρανά Παναγιώτη  
Μαυρομιχάλη 23, 15351 Παλλήνη

**Θέμα :** **Σύνδεση των Φ/Β συστημάτων επί αυθαιρέτων κατασκευών με τα δίκτυα**

**Σχετ. :** α) η με αρ. πρωτ. ΔΟΚΚ 14364/21-3-2012 αίτηση του κ. Βρανά Π.  
β) η υπ' αριθμ. 52911/28.11.2011 (ΦΕΚ Β 14) Απόφαση  
γ) η υπ' αριθμ. 36720/25.8.2010 (ΦΕΚ Α.Α.Π. 376) Απόφαση  
δ) το υπ' αριθμ. ΔΔΔ/228/20-02-2012 έγγραφο της ΔΕΗ

Με αφορμή ερωτήματα φορέων και πολιτών σχετικά με τη διαδικασία σύνδεσης με το δίκτυο της ΔΕΗ Φωτοβολταϊκών Συστημάτων επί αυθαιρέτων κατασκευών και για την ενιαία αντιμετώπιση του θέματος και διευκόλυνση των πολιτών, διευκρινίζουμε τα ακόλουθα:

1. Σύμφωνα με την (β) σχετική Απόφαση επιτρέπεται, επιπλέον των νομίμως υφιστάμενων κτισμάτων, η τοποθέτηση Φ/Β συστημάτων και σε κατασκευές:
  - των οποίων έχει ανασταλεί η κατεδάφιση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 15, 16, 17, 20 και 21 του ν. 1337/1983 (Α΄ 33) όπως ισχύουν, χωρίς όμως να έχει απορριφθεί με απόφαση του αρμοδίου κατά περίπτωση οργάνου η αίτηση για την εξαίρεση από την κατεδάφιση,
  - για τις οποίες έχει περατωθεί η διαδικασία διατήρησης κατά τις διατάξεις του ν. 3775/2009 (Α΄ 122) ή του ν. 3843/2010 (Α΄ 62),
  - για τις οποίες έχει περατωθεί η διαδικασία καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου της παρ. 6 του άρθρου 24 του ν. 4014/11,και για το χρονικό διάστημα ισχύος των ανωτέρω «ρυθμίσεων».
2. Σύμφωνα με το άρθρο 3 της (γ) σχετικής, «Για τη σύνδεση με τον Διαχειριστή του δικτύου δεν απαιτείται αυτοψία ή άλλη ενέργεια της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας. Ο αρμόδιος Διαχειριστής οφείλει να κοινοποιεί τη Σύμβαση Σύνδεσης στην αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομίας, πέραν των λοιπών αποδεκτών».
3. Όπως αναφέρεται –μεταξύ άλλων- στο (δ) σχετικό έγγραφο της ΔΕΗ, «οι υπηρεσίες του Διαχειριστή Δικτύου δεν έχουν ούτε τη γνώση, αλλά ούτε και την αρμοδιότητα ... να κρίνουν κατά πόσο οι αυθαίρετες κατασκευές στις οποίες πρόκειται να εγκατασταθούν φωτοβολταϊκά συστήματα εμπίπτουν στα παραπάνω εδάφια της παραγράφου 2 του άρθρου 23 του ν. 4014/2011. Απαραίτητο δικαιολογητικό ... θα συνεχίσει να είναι η **βεβαίωση της Πολεοδομικής Αρχής** ότι το κτίσμα έχει υπαχθεί στις ρυθμίσεις του ν. 4014/2011, ώστε να είναι δυνατή η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος.».

Κατά συνέπεια, για τη σύνδεση Φ/Β συστημάτων μέχρι 100 KW εγκατεστημένων σε κατασκευές χωρίς οικοδομική άδεια, θα χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης

βεβαίωση ότι η εν λόγω κατασκευή εμπίπτει στις περιπτώσεις της (β) σχετικής Απόφασης, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου και προσκόμιση στην ανωτέρω υπηρεσία των απαραίτητων αποδεικτικών στοιχείων - δικαιολογητικών.

Ειδικά για τις αυθαίρετες κατασκευές που έχουν ενταχθεί στον ν. 4014/11, για τη χορήγηση της ανωτέρω βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, ο ενδιαφερόμενος θα προσκομίζει την βεβαίωση του ΤΕΕ με συνημμένα σχέδια κάτοψης και τομής σε κλίμακα 1:100 στα οποία σημειώνονται οι χώροι που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4014/11 και υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού ότι τα ίδια σχέδια θα υποβληθούν ηλεκτρονικά στο πληροφοριακό σύστημα όταν ενεργοποιηθεί, ενώ στην αίτησή του θα περιγράφει με σαφήνεια την επιφάνεια της αυθαιρέτου κατασκευής η οποία θα πρέπει να συμπίπτει με την αναφερόμενη στη βεβαίωση του ΤΕΕ.

4. Επισημαίνουμε ότι, σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στο άρθρο 24 παρ. 10 του ν. 4014/11 για τη σύνδεση αυθαιρέτων κατασκευών με τα κοινωφελή δίκτυα, για τη σύνδεση των Φ/Β συστημάτων με το δίκτυο της ΔΕΗ απαιτείται η ολοσχερής εξόφληση του ειδικού προστίμου, δεδομένου ότι η σύνδεση αυτή εκφεύγει της παροχής κοινωνικού αγαθού, συνάπτεται δε σύμβαση μεταξύ των μελών.
5. Τέλος, σας υπενθυμίζουμε την παρ. 10 του άρθρου 24 του ν. 4014/11 καθώς και το εδάφιο γ της παρ. 2 της Εγκυκλίου 1/2012, σύμφωνα με τα οποία από τη δημοσίευση του ν. 4014/11 «καταργείται κάθε διάταξη που επιτρέπει την κατ' εξαίρεση σύνδεση αυθαιρέτων κτισμάτων με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας και παύουν να ισχύουν βεβαιώσεις ή αποφάσεις που τυχόν έχουν εκδοθεί και δεν έχουν υλοποιηθεί».

**Ε. Δ:**

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ.Ο.Κ.Κ / Α΄
- 3) Α. Σκάρλα
- 4) Ιστοσελίδα ΥΠΕΚΑ  
(Ενημέρωση ΥΔΟΜ)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ  
Αρχ. Μηχανικός