



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.  
ΤΜΗΜΑ Α΄

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36  
Ταχ. Κώδ. : 11526  
Πληροφορίες : Α. Σκάρλα  
Τηλέφωνο : 210-6915981  
FAX : 210-6918088  
Internet : [grammateia@dokk.minenv.gr](mailto:grammateia@dokk.minenv.gr)

Αθήνα, 21 / 06 / 2012

Αρ. Πρωτ.: 30101

Προς: Δήμος Πύργου  
Υ.ΔΟΜ  
Διοικητήριο, Τ.Κ 27100

Κοιν.: 1.Υ.Α.Π.Ε  
Μεσογείων 119, Αθήνα  
2.Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού  
Πατησίων 147, Αθήνα  
3.κ. Παπασταματίου Παναγιώτη  
(SOLAR ILIAS MBOMBENA A.E)  
Τύχης 2, 15233 Χαλάνδρι

**Θέμα :** Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων για την εγκατάσταση Φ/Β Συστημάτων

**Σχετ:** α) η με αρ. πρωτ. ΕΝΟ-3391/14-6-2012 αίτησή σας  
β) το με αρ. πρωτ. 44876/18-11-2011 έγγραφό μας

Σας διαβιβάζουμε την ανωτέρω (α) σχετική και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 27 του ν. 1577/85 περί ΓΟΚ όπως ισχύει, ενημερώνοντας παράλληλα τον ενδιαφερόμενο.

Επί του θέματος της ανωτέρω (α) σχετικής αίτησης σας ενημερώνουμε ότι, ισχύει το (β) σχετικό μας έγγραφο το οποίο αφορά στη χορήγηση εγκρίσεων εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία.

Επιπλέον, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 1958/13.1.2012 (Β' 21/13.1.2012) υπουργικής απόφασης περί κατάταξης δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α' 209), Παράρτημα Χ Ομάδα 10<sup>η</sup>, οι σταθμοί ηλεκτροπαραγωγής από φωτοβολταϊκά στοιχεία υπόκεινται σε διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.).

Η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων για τη χορήγηση Ε.Π.Ο. δεν μπορεί να γίνεται μεμονωμένα για τμήματα του ίδιου έργου, καθώς σκοπός της είναι η εξέταση των συνολικών επιπτώσεων της εγκατάστασης στο περιβάλλον. Αυτό καταδεικνύεται και από τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 8 του ν.3468/2006, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες, μεμονωμένες εγκαταστάσεις ηλεκτροπαραγωγής από Α.Π.Ε. βάσει της προβλεπόμενης ισχύος τους μπορεί να εξαιρούνται από την υποχρέωση σε διαδικασία Ε.Π.Ο. Ωστόσο οι σταθμοί αυτοί υπόκεινται σε διαδικασία Ε.Π.Ο. όταν γειτνιάζουν σε απόσταση μικρότερη των εκατόν πενήντα (150) μέτρων με σταθμό Α.Π.Ε. της ίδιας τεχνολογίας και εφόσον η ισχύς τους αθροιστικά υπερβαίνει τα κατά νόμο καθοριζόμενα όρια ισχύος για τα οποία προβλέπεται εξαίρεση από την περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Κατά συνέπεια, κατά τη διαδικασία χορήγησης της Ε.Π.Ο., βάσει και των ανωτέρω διατάξεων του νόμου, λαμβάνονται υπόψη οι σωρευτικές επιπτώσεις του έργου στο περιβάλλον και όχι το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης της εγκατάστασης και ως εκ τούτου, για τη χορήγηση έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας δεν απαιτείται έκδοση και κατ' επέκταση προσκόμιση ξεχωριστής Ε.Π.Ο. για τμήμα έργου, ούτε η

**προσκόμιση ξεχωριστών επιμέρους γνωμοδοτήσεων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (εφορείες αρχαιοτήτων, δασαρχεία κ.λπ.).**

Η υπηρεσία Α.Π.Ε στην οποία κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται για διατύπωση τυχόν διαφορετικών ή συμπληρωματικών απόψεων επί των αναφερόμενων.

Συν/να:

Τα (α) και (β) σχετικά

**Ε. Δ:**

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ.Ο.Κ.Κ / Α΄
- 3) Α. Σκάρλα

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ  
Αρχ. Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**



ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2012  
Αρ. Πρωτ.: Υ.Α.Π.Ε./Φ16/1851/13630

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 119  
Ταχ. Κώδικας : 101 92 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Ι. Τσελίκης  
Τηλ. : 210-69.69.445  
Fax : 210-69.69.448  
e-mail : [tselikisi@eka.ypeka.gr](mailto:tselikisi@eka.ypeka.gr)

**ΠΡΟΣ : Περιφέρεια Πελοποννήσου  
Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας  
Δήμος Ναυπλιέων  
Δημοτική Κοινότητα Ναυπλιέων  
Υπηρεσία Δόμησης  
Παραλιακή Οδός Ναυπλιού-Νέας Κίου  
21 100 ΝΑΥΠΛΙΟ**

**Κοιν. :** 1. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας  
και Κλιματικής Αλλαγής  
Διεύθυνση Οικοδομικού  
και Κτιριοδομικού Κανονισμού  
Τμήμα Α'  
Μεσογείων και Τρικάλων 36  
115 23 ΑΘΗΝΑ  
2. Ηλιοενεργειακή Γ. και Ε. Κολιόπουλος Ο.Ε.  
Ανυμώνης 44  
Τ.Θ. 48  
21 100 ΝΑΥΠΛΙΟ

**ΘΕΜΑ: Χορήγηση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας και Έγκρισης  
Περιβαλλοντικών Όρων για την εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων σε όμορα  
γήπεδα αυτοτελών ιδιοκτησιών**

Σε συνέχεια ερωτήματος που τέθηκε στην Υπηρεσία μας με την από 21.1.2012 επιστολή της εταιρείας «Ηλιοενεργειακή Γ. και Ε. Κολιόπουλος Ο.Ε.» (αρ. πρωτ. Γ.Γ.Ε.Κ.Α./Υ.Π.Ε.Κ.Α. 1650/24.1.2012) σε συνδυασμό με την από 21.6.2012 επιστολή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του κου Ι. Κολιόπουλου (αρ. πρωτ. 13630/25.6.2012) με θέμα τη χορήγηση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (Ε.Ε.Δ.Μ.Κ.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε όμορα γήπεδα αυτοτελών ιδιοκτησιών, σας διαβιβάζουμε τα με αρ. πρωτ. 44876/18.11.2011 και 30101/21.6.2012 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικοδομικού και Κτιριοδομικού Κανονισμού (Δ.Ο.Κ.Κ.) με τα οποία έχουν διατυπωθεί οι απόψεις της Διεύθυνσης επί αντίστοιχου θέματος.

Επιπλέον, με το παρόν σας δηλώνουμε ότι η Υπηρεσία μας συμφωνεί με τα διαλαμβανόμενα στα ανωτέρω δύο έγγραφα και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ  
α.α.

**Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας  
Εξυπηρέτησης Επενδυτών για Έργα  
Α.Π.Ε.**

**Δημήτρης Τσαλέμης**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.

ΤΜΗΜΑ Α΄

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36  
Ταχ. Κώδ. : 11526  
Πληροφορίες : Α. Σκάρλα  
Τηλέφωνο : 210-6981944  
FAX : 210-6918088  
Internet : grammateia@dokk.minenv.gr

ΕΠΕΙΓΟΝ  
Αθήνα, 18 / 11 / 2011  
Αρ. Πρωτ.: 44876

Προς: 1. Δήμος Μονεμβασιάς  
Δ/ση Πολεοδομίας  
Κοιν.: 1. κ. Αρβανιτάκη Δημήτριο  
dgarvanitakis@hotmail.com

**Θέμα :** Διαβίβαση αιτήσεως

**Σχετ. :** α) η από 17-10-2011 αίτηση – e-mail του κ. Αρβανιτάκη Δ.  
β) η υπ' αριθμ. 9154/28-02-2011 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ «Τροποποιήσεις ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα, οικόπεδα και κτίρια» (ΦΕΚ 583/Β/14-4-2011)  
γ) η υπ' αριθμ. 40158/25.8.2010 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ «Έγκριση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα και κτίρια σε εκτός σχεδίου περιοχές» (ΦΕΚ Β' 1556/22.9.2010)  
δ) η υπ' αριθμ. 5219/04 Απόφαση (ΦΕΚ-114/Δ/17-2-04) «Καθορισμός εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για τις οποίες αντί της έκδοσης άδειας δόμησης απαιτείται Έγκριση Εργασιών - Διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά».

Σας διαβιβάζουμε την ανωτέρω (α) σχετική και παρακαλούμε σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 27 του ν. 1577/85 (περί ΓΟΚ) για τις ενέργειές σας, ενημερώνοντας παράλληλα τον ενδιαφερόμενο.

Επί του θέματος, και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. τη (γ) σχετική απόφαση, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με την (β) σχετική, η οποία αναφέρεται σε έγκριση όρων και οι προϋποθέσεων εγκατάστασης Φ/Β Συστημάτων σε γήπεδα.
2. το άρθρο 2 παρ. 12 και 14 του ν. 1577/85 (περί ΓΟΚ) όπως ισχύει σύμφωνα με το οποίο «Γήπεδο είναι η συνεχόμενη έκταση γης που αποτελεί αυτοτελές και ενιαίο ακίνητο και ανήκει σε έναν ή σε περισσότερους κυρίους εξαιρέτου» και «Όρια οικοπέδου ή γηπέδου είναι οι γραμμές που το χωρίζουν από τα όμορα οικόπεδα και τους κοινόχρηστους χώρους»
3. το άρθρο 1 της (δ) σχετικής σύμφωνα με το οποίο «Επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών μικρής κλίμακας χωρίς έκδοση άδειας δόμησης, εφόσον δεν παραβιάζονται οι πολεοδομικές διατάξεις και τα οικόπεδα, τα γήπεδα ή τα κτίσματα στα οποία γίνονται δεν βρίσκονται σε δάσος, σε ρέμα, στον αιγιαλό ή την παραλία, ...»,

έχουμε την άποψη ότι, ανεξαρτήτως της αναφερόμενης προϋπόθεσης του άρθρου 3 του ν. 3468/06 περί «Της εξασφάλισης ή της δυνατότητας εξασφάλισης του δικαιώματος χρήσης της θέσης εγκατάστασης του έργου», στις περιπτώσεις τοποθέτησης εγκαταστάσεων Φ/Β Συστημάτων σε περισσότερα του ενός όμορων γηπέδων, διαφορετικών ιδιοκτητών που

μισθώνονται από τον ίδιο μισθωτή, απαιτείται η έκδοση ξεχωριστής έγκρισης εργασίας δόμησης μικρής κλίμακας σε κάθε γήπεδο, στην οποία ελέγχεται η τήρηση των όρων και περιορισμών δόμησης της (γ) σχετικής Απόφασης.

Η Υπηρεσία Α.Π.Ε του ΥΠΕΚΑ στην οποία κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται ως αρμόδια και εποπτεύουσα υπηρεσία για την εφαρμογή της (β) σχετικής Απόφασης, για τυχόν διαφορετικές απόψεις της επί του θέματος.

Συν/να:

η (α) σχετική στην Υπηρεσία Α.Π.Ε

Ε. Δ:

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ.Ο.Κ.Κ / Α΄
- 3) Α. Σκάρλα

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ  
Αρχ. Μηχανικός