



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ Α΄

Αθήνα, 08 / 03 / 2012

Αρ. Πρωτ.: 88

Σχετ: 54708/11

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. : 11526
Πληροφορίες : Α. Σκάρλα
Τηλέφωνο : 210-6981944
FAX : 210-6918088
Internet : grammateia@dokk.minenv.gr

Προς: 1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας –
Θράκης
Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σχ Κεντρικής Μακεδονίας
Τ. Οικονομίδα 1, 54008 Θεσσαλονίκη

Κοιν.:

Θέμα : Εφαρμογή της υπ'αριθμ. 7587/12-2-2004 Υπ. Απόφασης περί μικροπαραβάσεων σε συνδυασμό με αυθαίρετες κατασκευές

Σχετ. : α) το με αρ. πρωτ. 10352/19-12-2011 έγγραφό σας
β) η υπ' αριθμ. 7587/12-2-2004 Απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 372/Β/24-2-2004)

Σε απάντηση του ανωτέρω (α) σχετικού και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. την παρ. 8 του άρθρου 9 του ν. 1512/85 σύμφωνα με την οποία στις μικρές παραβάσεις περιλαμβάνονται κατασκευές των οποίων «η κατεδάφιση θα κατέληγε σε υπέρμετρη βλάβη του κτιρίου ή θα έθετε σε κίνδυνο τη φέρουσα κατασκευή αυτού ή θα παρέβλαπτε την αισθητική εμφάνιση των κτιρίων ή θα απαιτούσε υπέρμετρες δαπάνες για την αποκατάσταση της αισθητικής και των οποίων η διατήρηση εν πάσει περιπτώσει δεν θα έθετε σε κίνδυνο την ασφάλεια της κατασκευής ούτε θα απέβαινε σε βάρος της πόλεως»,
 2. το άρθρο 2 της (β) σχετικής Απόφασης σύμφωνα με το οποίο «οι μικρές Πολεοδομικές, δομικές, ή κτιριολογικές παραβάσεις ... , εφ' όσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις νομιμότητας του υπολοίπου κτιρίου, και με την προϋπόθεση ότι αιτιολογημένα και συγκεκριμένα συντρέχουν τα κριτήρια του άρθρου 16 παρ. 1 του ν. 1337/83, μπορούν να εξαιρεθούν της κατεδάφισης»,
- στις περιπτώσεις κτιρίων με ρυθμισμένους χώρους με τους ν. 3775/09, ν. 3843/10 και 4014/11, όπως εκάστοτε ισχύουν, δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις νομιμότητας που αναφέρονται στο άρθρο 2 της (β) σχετικής Απόφασης, οπότε η εφαρμογή της δεν είναι δυνατή.

Ε. Δ:

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ.Ο.Κ.Κ / Α΄
- 3) Α. Σκάρλα
- 4) Ιστοσελίδα ΥΠΕΚΑ
(Ενημέρωση ΥΔΟΜ)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ
Αρχ. Μηχανικός