



Αθήνα 27 / 4 / 2012
Αρ. Πρωτ. : 21037

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.

ΠΡΟΣ : Διευθύνσεις Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣΧ) της Επικράτειας

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδικας : 11526

ΚΟΙΝ : Υ.ΠΕ.Κ.Α.
α) Γρ. Αναπλ. Υπουργού
β) Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας & Αστικού
Περιβάλλοντος
γ) Γεν. Δ/ντρια Πολεοδομίας
Αμαλιάδος 17
11523 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : Οδηγίες για την άμεση λειτουργία των επιτροπών κρίσης αυθαιρέτων σε παραδοσιακούς οικισμούς και τμήματα πόλεων, οδηγίες για την εφαρμογή της παρ. 9 του άρθρου 24 του Ν. 4014/11 και έλεγχος κτηρίων του Δημόσιου Τομέα.

Σχετικά με το θέμα σας αποστέλλουμε συνημμένα το υπ' αριθ. 1036/27-4-12 έγγραφο της Γεν. Γραμματέως Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής για ενημέρωση των Υπηρεσιών Δόμησης.

Επίσης το έγγραφο αυτό έχει ήδη αναρτηθεί στον ιστότοπο (www.ypeka.gr) του ΥΠΕΚΑ, στην ενότητα της αρχικής σελίδας υπό τον τίτλο ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ και στη θεματική ενότητα «Ενημέρωση Υπηρεσιών Δόμησης».

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Το υπ'αριθ. 1036/27-4-12 έγγραφο

Ο Δ/ντής Δ.Ο.Κ.Κ.

Γ.Γκανασούλης
Αρχ/των

Εσ. Διανομή

1. Χρ.Αρχείο
2. Δ/ντής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Προς: Δ/ση Οικοδομικών και
Κτιριοδομικών Κανονισμών
ΥΠΕΚΑ

Αθήνα 27 / 4 / 2012

Αρ. Πρωτ.: 1036

Κοιν: Γραφείο Αν. Υπουργού

Θέμα: Άμεση έναρξη λειτουργίας των επιτροπών κρίσης αυθαιρέτων σε παραδοσιακούς οικισμούς και τμήματα πόλεων, οδηγίες για την εφαρμογή της παρ 9 του άρθρου 24 του Ν. 4014/11 και έλεγχος κτηρίων του Δημόσιου Τομέα.

Δεδομένου ότι είμαστε αποδέκτες πολλών διαμαρτυριών για την μη λειτουργία των επιτροπών του θέματος παρακαλούμε να μεριμνήσετε για την άμεση έναρξη της λειτουργίας τους, όπου αυτές δεν λειτουργούν σύμφωνα με τις ακόλουθες οδηγίες.

A. - Με την παρ. 4 του άρθρου 30 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α 2012) με την οποία προστίθεται παράγραφος 28 στο άρθρο 24 του ν. 4014/2011 όπου ορίζεται «28. Για την εφαρμογή της περίπτωσης βγ' της παραγράφου 24 του άρθρου 24 του παρόντος, όπως προστέθηκε με την παράγραφο 11 του άρθρου 49 του ν. 4030/2011 η επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 24 του παρόντος αποφαινεται για το σύνολο των μέχρι τις 28.2.2012 υποβληθεισών αιτήσεων και εν συνεχεία για το σύνολο των αιτήσεων, που υποβάλλονται από 1.3.2012 και μέχρι 30.6.2012.», είναι πλέον εφικτή η ενεργοποίηση των επιτροπών της παρ. 9 του άρθρου 24 του ν. 4014/11.

B. - Προκειμένου η επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 24 του ν. 4014/11 :

- α) να κρίνει τη δυνατότητα υπαγωγής της πρόχειρης κατασκευής στις διατάξεις του ν. 4014/11 εξετάζοντας τη μορφολογική και αισθητική ένταξη της ως προς το σύνολο του κτιρίου και του δομημένου περιβάλλοντός του και
- β) να αποδεχτεί ή να απορρίψει την αίτηση υπαγωγής αυθαιρέτων κατασκευών σε παραδοσιακούς οικισμούς στη ρύθμιση του ν. 4014/11, με βάση την αισθητική ένταξη της αυθαίρετης κατασκευής ως προς το σύνολο του τυχόν νομίμως υφιστάμενου κτιρίου, το ευρύτερο δομημένο περιβάλλον, καθώς και την αρχιτεκτονική και μορφολογική τυπολογία του παραδοσιακού οικισμού ή τμήματος πόλης,

πρέπει με τη σχετική αίτηση προς την ανωτέρω επιτροπή να υποβάλλονται συνημμένα :

- i) φωτογραφική τεκμηρίωση του αυθαιρέτου κτίσματος, τυχόν υφισταμένων κτισμάτων, των ορόρων ακινήτων, καθώς και του όμορου και του ευρύτερου οικιστικού περιβάλλοντος και
- ii) σχέδια κάτοψης και τομής του αυθαιρέτου κτίσματος σε κλίμακα 1:100, τα οποία θα συνοδεύουν υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού ότι είναι ίδια με αυτά που θα εισαχθούν στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ όταν ενεργοποιηθεί η σχετική δυνατότητά του. Σχετική η υπ' αριθ. 16943/2-412 κοινή απόφαση Υπουργών Οικονομικών και ΥΠΕΚΑ «Παράταση της προθεσμίας του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 3 του άρθρου 24 του Ν. 4014/2011.» (ΦΕΚ 1005 Β/2012).

Γ. - Επίσης σας γνωρίζουμε ότι για όσες περιπτώσεις απαιτείται σύμφωνα με την παρ. 24β του άρθρου 24 του Ν. 4014/11 απόφαση της επιτροπής της παρ. 9 του άρθρου 24 του νόμου, είναι πλέον δυνατή η εκ των υστέρων ενημέρωση του πληροφοριακού συστήματος του ΤΕΕ με την απαιτούμενη απόφαση, ακόμη και στις περιπτώσεις υπαγωγής αυθαιρέτων κατασκευών για τις οποίες χορηγήθηκε η περαίωση της διαδικασίας πριν τη σχετική προσαρμογή του συστήματος και πριν την έκδοση της σχετικής απόφασης της ανωτέρω επιτροπής.

Επισημαίνουμε ότι η ενημέρωση του πληροφοριακού συστήματος γίνεται μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου στο ΤΕΕ.

Για τους παραπάνω λόγους παρακαλείστε να προωθείτε προς τις ανωτέρω επιτροπές ακόμη και περαιωμένες δηλώσεις της παρ. 24β του άρθρου 24 του Ν. 4014/11 για την έκδοση της σχετικής απόφασης ενημερώνοντας παράλληλα και τον ενδιαφερόμενο.

Δ. – Μέχρι την έκδοση της ΚΥΑ του άρθρου 19 του Ν. 4030/11 για τη διαδικασία ελέγχου κατασκευών, ο έλεγχος των κτηρίων του Δημόσιου Τομέα μπορεί να πραγματοποιείται και από τους αρμόδιους υπαλλήλους των Υπηρεσιών Δόμησης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΤΣΑ