



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ Α΄

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. : 11526
Πληροφορίες : Α. Σκάρλα
Τηλέφωνο : 210-6915981
FAX : 210-6918088
Internet : grammateia@dokk.minenv.gr

Αθήνα, 03 / 05 / 2012

Αρ. Πρωτ.: 9560

Σχετ: 58166/11

Προς: Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της χώρας
Δ/νσεις ΠΕΧΩΣχ (με την παράκληση να
ενημερώσουν τις υπηρεσίες δόμησης χωρικής
τους αρμοδιότητας).

Κοιν.: 1.ΙΚΑ
Δ/ση Ασφάλισης Εσόδων
Τμήμα Ελέγχου Οικοδομικών Έργων
Αγ. Κωνσταντίνου 8, 10241 Αθήνα
2.κ. Λαζαρίδη Ιάσωνα
Χρυσίππου 4, 15771 Ζωγράφου
3.κ. Διαβάτη Δημήτριο
Νικολάου Ζερβού 5, Κεφαλομάντουκο
49100 Κέρκυρα
Ξενοδοχείο Corfu Mare

Θέμα : Ασφαλιστικές εισφορές στον ν. 4014/11

Σχετ. : α) η από 23-2-2012 αίτηση του κ. Λαζαρίδη Ι.
β) η από 10-12-2011 αίτηση του κ. Διαβάτη Δ.
γ) οι υπ' αριθμ. Ε41/401/17-10-11 & Ε41/432/18-11-11 Εγκύκλιοι ΙΚΑ

Με αφορμή ερωτήματα υπηρεσιών και πολιτών σχετικά με την υποχρέωση καταβολής ασφαλιστικών εισφορών για τις αυθαίρετες κατασκευές που εντάσσονται στις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4014/11, όπως ισχύει, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Σύμφωνα με την παρ. 22 του άρθρου 24 του ν. 4014/11 22 «Για τις αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης που εξαιρούνται της επιβολής κυρώσεων με βάση τις διατάξεις του παρόντος νόμου δεν οφείλονται **αναδρομικά** ασφαλιστικές εισφορές και οποιοσδήποτε φόρος, **καθώς και οποιασδήποτε μορφής πρόστιμα και τέλη**, όπως το τέλος ακίνητης περιουσίας, καθαριότητας, φωτισμού και δνητικά ανταποδοτικά τέλη. Τυχόν ήδη καταβληθέντες φόροι, τέλη και πρόστιμα δεν αναζητούνται.». Κατά συνέπεια, από τα ανωτέρω προκύπτει ότι οι αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες υπάγονται στον ν. 4014/11 δεν οφείλουν βεβαιωθέντα πρόστιμα και τέλη ασφαλιστικών εισφορών ούτε και αναδρομικές μη βεβαιωθείσες ασφαλιστικές εισφορές για τις αυθαίρετες εργασίες που έχουν συντελεστεί.
2. Όσον αφορά στις αυθαίρετες κατασκευές που υπάγονται στην παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 4014/11 (όπως ισχύει μετά την παρ. 3γ του άρθρου 30 του ν. 4067/12) για τις οποίες εκδίδεται άδεια νομιμοποίησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, ισχύουν τα ανωτέρω αναφερόμενα.

Ε. Δ:

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ.Ο.Κ.Κ / Α΄
- 3) Α. Σκάρλα
- 4) Ιστοσελίδα ΥΠΕΚΑ
(Ενημέρωση ΥΔΟΜ)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ
Αρχ. Μηχανικός