



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.  
ΤΜΗΜΑ Α΄

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36  
Ταχ. Κώδ. : 11526  
Πληροφορίες : Α. Σκάρλα  
Τηλέφωνο : 210-6981944  
FAX : 210-6918088  
Internet : grammateia@dokk.minenv.gr

ΕΠΕΙΓΟΝ  
Αθήνα, 18 / 11 / 2011  
Αρ. Πρωτ.: 44876

Προς: 1. Δήμος Μονεμβασιάς  
Δ/ση Πολεοδομίας

Κοιν.: 1. κ. Αρβανιτάκη Δημήτριο  
dgarvanitakis@hotmail.com

**Θέμα :** Διαβίβαση αιτήσεως

**Σχετ. :** α) η από 17-10-2011 αίτηση – e-mail του κ. Αρβανιτάκη Δ.  
β) η υπ' αριθμ. 9154/28-02-2011 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ «Τροποποιήσεις ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα, οικόπεδα και κτίρια» (ΦΕΚ 583/Β/14-4-2011)  
γ) η υπ' αριθμ. 40158/25.8.2010 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ «Έγκριση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα και κτίρια σε εκτός σχεδίου περιοχές» (ΦΕΚ Β' 1556/22.9.2010)  
δ) η υπ' αριθμ. 5219/04 Απόφαση (ΦΕΚ-114/Δ/17-2-04) «Καθορισμός εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για τις οποίες αντί της έκδοσης άδειας δόμησης απαιτείται Έγκριση Εργασιών - Διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά».

Σας διαβιβάζουμε την ανωτέρω (α) σχετική και παρακαλούμε σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 27 του ν. 1577/85 (περί ΓΟΚ) για τις ενέργειές σας, ενημερώνοντας παράλληλα τον ενδιαφερόμενο.

Επί του θέματος, και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. τη (γ) σχετική απόφαση, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με την (β) σχετική, η οποία αναφέρεται σε έγκριση όρων και οι προϋποθέσεων εγκατάστασης Φ/Β Συστημάτων σε γήπεδα.
2. το άρθρο 2 παρ. 12 και 14 του ν. 1577/85 (περί ΓΟΚ) όπως ισχύει σύμφωνα με το οποίο «*Γήπεδο είναι η συνεχόμενη έκταση γης που αποτελεί αυτοτελές και ενιαίο ακίνητο και ανήκει σε έναν ή σε περισσότερους κυρίους εξαδιαιρέτου*» και «*Όρια οικοπέδου ή γηπέδου είναι οι γραμμές που το χωρίζουν από τα όμορα οικόπεδα και τους κοινόχρηστους χώρους*»
3. το άρθρο 1 της (δ) σχετικής σύμφωνα με το οποίο «*Επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών μικρής κλίμακας χωρίς έκδοση άδειας δόμησης, εφόσον δεν παραβιάζονται οι πολεοδομικές διατάξεις και τα οικόπεδα, τα γήπεδα ή τα κτίσματα στα οποία γίνονται δεν βρίσκονται σε δάσος, σε ρέμα, στον αιγιαλό ή την παραλία, ...*»,

έχουμε την άποψη ότι, ανεξαρτήτως της αναφερόμενης προϋπόθεσης του άρθρου 3 του ν. 3468/06 περί «*Της εξασφάλισης ή της δυνατότητας εξασφάλισης του δικαιώματος χρήσης της θέσης εγκατάστασης του έργου*», στις περιπτώσεις τοποθέτησης εγκαταστάσεων Φ/Β Συστημάτων σε περισσότερα του ενός όμορων γηπέδων, διαφορετικών ιδιοκτητών που μισθώνονται από τον ίδιο μισθωτή, απαιτείται η έκδοση ξεχωριστής έγκρισης εργασίας δόμησης μικρής κλίμακας σε κάθε γήπεδο, στην οποία ελέγχεται η τήρηση των όρων και περιορισμών δόμησης της (γ) σχετικής Απόφασης.

Η Υπηρεσία Α.Π.Ε του ΥΠΕΚΑ στην οποία κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται ως αρμόδια και εποπτεύουσα υπηρεσία για την εφαρμογή της (β) σχετικής Απόφασης, για τυχόν διαφορετικές απόψεις της επί του θέματος.

Συν/να:

η (α) σχετική στην Υπηρεσία Α.Π.Ε

**Ε. Δ:**

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ.Ο.Κ.Κ / Α΄
- 3) Α. Σκάρλα

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ  
Αρχ. Μηχανικός