

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ του ΠΟΛΙΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
Α΄ ΚΛΑΔΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
 Διεύθυνση Προληπτικής Πυροπροστασίας
 Τμήμα 1ο Πυροσβεστικών Κανονισμών &
 Διατάξεων

Ταχ. Δ/ση: Μουρούζη 4
 Ταχ. Κωδ.: 106 74 Αθήνα
 Αρ.Τηλ.: 2132157680 / 2132157681
 Αρ. Fax: 2107407881 / 2107407885

Αριθ. Πρωτ.: 13366 Φ. 701.2

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα 2 Απριλίου 2012

ΠΡΟΣ : Όλες τις Υπηρεσίες του Σώματος

ΚΟΙΝ.: Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας
 και Κλιματικής Αλλαγής
 Γενική Γραμματεία Χωροταξίας &
 Αστικού Περιβάλλοντος
 Γενική Δ/ση Πολεοδομίας
 Δ/ση Ο.Κ.Κ.

Μεσογείων & Τρικάλων 36
 115 26 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: «Δημοσίευση ΚΥΑ αναφορικά με τη διαδικασία έντυπης υποβολής Έγκρισης Δόμησης και Άδειας Δόμησης και τον έλεγχο έργων και εργασιών δόμησης»

ΣΧΕΤ.: α.- ΚΥΑ αριθ. οικ. 7533/2012 (ΦΕΚ Β΄ 251)
 β.- ΚΥΑ αριθ. οικ. 9875/2012 (ΦΕΚ Β΄ 465)
 γ.- ΠΔ 71/1988 (ΦΕΚ Α΄ 32)
 δ.- 33535 οικ. Φ.701.2/9-9-2011 εγκύκλιος Α.Π.Σ. (ΑΔΑ: 4Α8ΟΙ-7ΙΚ)
 ε.- 719 Φ.701.2/13-1-2012 εγκύκλιος Α.Π.Σ. (ΑΔΑ: ΒΟΝ2Ι-7ΦΝ)

1.- Στο ΦΕΚ Β΄ 251 δημοσιεύθηκε η ΚΥΑ αριθ. οικ. 7533/2012 που αφορά τη διαδικασία έντυπης υποβολής έγκρισης δόμησης και Άδειας Δόμησης.

2.- Στην παρ.3 του άρθρου 2 της εν λόγω ΚΥΑ, προβλέπεται ότι προκειμένου να χορηγηθεί άδεια δόμησης απαιτείται να υποβληθούν στην Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) όλα τα σχέδια και οι μελέτες σε δύο (2) σειρές που πρέπει να είναι πλήρη, υπογεγραμμένα από τον ή τους μελετητές μηχανικούς και να έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους ειδικούς κανονισμούς που διέπουν τη σύνταξη των μελετών, κατά περίπτωση.

3.- Σε συνέχεια των ανωτέρω επισημαίνουμε τα εξής:

α.- Η περίπτωση (1) της παρ.3 του άρθρου 2 της εν λόγω ΚΥΑ, αφορά στην αρχιτεκτονική μελέτη όπου εμπεριέχεται η μελέτη παθητικής πυροπροστασίας.

β.- Η περίπτωση (8) της ανωτέρω παρ., αφορά στη μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, θεωρημένης από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία που χορηγείται με βάση τη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, που υποβάλλεται υπογεγραμμένη μόνο από τον αρμόδιο μελετητή μηχανικό χωρίς να απαιτείται προηγούμενη έγκριση της Υπηρεσίας Δόμησης.

γ.- Η περίπτωση (10) της ανωτέρω παρ., αφορά στην υπεύθυνη δήλωση κάθε μελετητή μηχανικού, στην οποία, καθορίζονται ακολούθως, τα αναφερόμενα σε αυτήν.

4.- Ύστερα από τα παραπάνω και λαμβανομένου υπόψη ότι έχει επέλθει τροποποίηση της διαδικασίας του άρθρου 15 του (γ) σχετικού, καθορίζονται τα εξής:

α.- Στο διαβιβαστικό έγκρισης της μελέτης πυροπροστασίας από άποψη ενεργητικής πυροπροστασίας προς το μελετητή αυτής, θα αναγράφονται επίσης, τα στοιχεία του μελετητή πυροπροστασίας από άποψη παθητικής πυροπροστασίας (ονοματεπώνυμο, ειδικότητα, αρ. μητρώου) και η ημερομηνία της μελέτης. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι κείμενες διατάξεις περί θεώρησης γνησίου της υπογραφής κλπ, στις περιπτώσεις εκείνες που ο συντάκτης της μελέτης, δεν προσέρχεται αυτοπροσώπως στα Γραφεία Πυρασφάλειας των Υπηρεσιών σας.

β.- Εφόσον κατά τον μακροσκοπικό έλεγχο των στοιχείων παθητικής πυροπροστασίας της μελέτης που δύναται να επιδράσουν στα στοιχεία της ενεργητικής πυροπροστασίας, διαπιστωθούν ελλείψεις που επηρεάζουν τα μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας, θα ακολουθείται διαδικασία, παρόμοια με αυτή που είχε καθοριστεί με προηγούμενες εγκυκλίους μας και ρυθμιζε το ζήτημα, με επιστροφή της μελέτης πυροπροστασίας από άποψη ενεργητικής πυροπροστασίας στο μελετητή της, προκειμένου να προβεί στις απαιτούμενες διορθώσεις.

γ.- Εφόσον κατά την προεπισκόπηση της μελέτης πυροπροστασίας από άποψη παθητικής πυροπροστασίας επί στοιχείων που δεν απαιτούν εξειδικευμένες τεχνικές γνώσεις (όπως του τρόπου υλοποίησης του δείκτη πυραντίστασης), διαπιστωθούν ελλείψεις ως προς την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας και δεν επιδρούν στην ενεργητική πυροπροστασία, πλην όμως αφορούν σοβαρά ζητήματα, όπως απουσία εξόδου κινδύνου ή κλιμακοστασίου, να προβαίνετε στην έγκριση της μελέτης πυροπροστασίας από άποψη ενεργητικής πυροπροστασίας, ενώ στο σχετικό διαβιβαστικό έγγραφο έγκρισης της μελέτης που αποστέλλεται στο μελετητή της, θα αναγράφονται οι παρατηρήσεις σας. Το εν λόγω έγγραφο, κοινοποιείται στο μελετητή παθητικής πυροπροστασίας, στον ιδιοκτήτη ή έχοντα νόμιμο δικαίωμα, καθώς και στην Υ.ΔΟΜ.

δ- Στο αρχείο των Υπηρεσιών σας, να τηρείται μία (1) σειρά μελετών πυροπροστασίας.

ε.- Στα πλαίσια απλοποίησης των σχετικών διαδικασιών αφού πλέον δεν απαιτείται η συνήθης αλληλογραφία με την Πολεοδομική Αρχή και αφού ληφθεί υπόψη ότι στο άρθρο 4 της (α) σχετικής και στο άρθρο 7 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ Α΄ 249) προβλέπεται η έκδοση του Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής από την οικεία Υ.ΔΟΜ., καθώς και ότι η παρ. 3 του άρθρου 2 της (α) σχετικής απαιτεί την υποβολή εγκεκριμένης μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας στις κατά τόπους Υπηρεσίες χωρίς να προβλέπει τις εξαιρέσεις του άρθρου 15 του (γ) σχετικού σε περιπτώσεις απαίτησης τοποθέτησης μόνο φορητών πυροσβεστήρων και για λόγους ενιαίας αντιμετώπισης, από ανάρτησης της παρούσας στο διαδίκτυο, καταργούνται οι παραπάνω (δ) και (ε) σχετικές, καθώς και κάθε άλλη συσχετιζόμενη με τη (δ) σχετική και μεταγενέστερη αυτής εγκύκλιος μας, ενώ επαναφέρονται σε ισχύ οι προγενέστερες αυτής εγκύκλιοι που τροποποιούσε ή καταργούσε. Επισημαίνεται η απαίτηση της παρ. 3.2.9 του άρθρου 3 του (γ) σχετικού ως προς την εγκατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης σε δεδομένες περιπτώσεις.

5.- Σε ότι αφορά το «Άρθρο 3 Κατηγορία Β΄ και Γ΄ και προσθήκες καθ' ύψος της Κατηγορίας Α΄: τελικός έλεγχος» της (β) σχετικής όπου προβλέπεται ο εκ μέρους του ελεγκτή δόμησης, έλεγχος ύπαρξης πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας όπου απαιτείται, επισημαίνουμε ότι το πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας χορηγείται- ανανεώνεται, σε επιχειρήσεις- εγκαταστάσεις που θα λειτουργήσουν άμεσα ή ήδη λειτουργούν και όχι σε κτίρια που έχουν μόλις αποπερατωθεί ή βρίσκονται στο σχετικό στάδιο, λαμβανομένου μεταξύ άλλων υπόψη ότι ενδέχεται να πραγματοποιηθεί φραγή πυροσβεστικών φωλιών λόγω τοποθέτησης ραφιών -εμπορευμάτων, αποθήκευσης υλικών με πυροθερμικό φορτίο μεγαλύτερο του αναφερόμενου στη μελέτη με αποτέλεσμα να απαιτούνται πρόσθετα μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας κ.ο.κ., οπότε συνεπακόλουθα, το ανωτέρω πιστοποιητικό ελέγχου δεν αφορά τις Υπηρεσίες σας.

6.- Τέλος, στο άρθρο 1 της (β) σχετικής, αναφέρονται το είδος των έργων και εργασιών δόμησης.

Ο Αρχηγός

Παναγιώτης Α. Μπανάσος
Αντιστράτηγος ΠΣ