

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ του ΠΟΛΙΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
Α΄ ΚΛΑΔΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
 Διεύθυνση Προληπτικής Πυροπροστασίας
 Τμήμα 1ο Πυροσβεστικών Κανονισμών &
 Διατάξεων

Ταχ. Δ/ση: Μουρούζη 4
 Ταχ. Κωδ.: 106 74 Αθήνα
 Αρ.Τηλ.: 2132157680 / 213215 7681
 Αρ. Fax: 2107407881 / 2107407885

Αριθ. Πρωτ.: 9215 Φ. 701.2

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα 2 Απριλίου 2012

ΠΡΟΣ : Όλες τις Υπηρεσίες του Σώματος

ΚΟΙΝ.: Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας
 και Κλιματικής Αλλαγής
 Γενική Γραμματεία Χωροταξίας &
 Αστικού Περιβάλλοντος
 Γενική Δ/ση Πολεοδομίας
 Δ/ση Ο.Κ.Κ.

Μεσογείων & Τρικάλων 36
 115 26 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: «Παροχή διευκρινήσεων επί των Ν. 4014/2011 και 3843/2010 αναφορικά με τη διεκπεραίωση θεμάτων πυροπροστασίας σε χώρους (κατασκευασμένων) νέων κτιρίων»

ΣΧΕΤ.: α.- Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209)
 β.- Ν. 3843/2010 (ΦΕΚ Α΄ 28)
 γ.- ΠΔ 71/1988 (ΦΕΚ Α΄ 32)
 δ.- Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
 ε.- Το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 6638/7-2-2012 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας / Δ/ση ΟΚΚ του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Εγκύκλιος 1- ΑΔΑ: ΒΟΖΦ0-ΣΜ1)
 στ.- Το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 52028/26-11-2010 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας / Δ/ση ΟΚΚ του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Εγκύκλιος 19- ΑΔΑ: 4Ι0Ξ0-Μ)
 ζ.- Το υπ' αριθ. πρωτ. 17879/3-5-2010 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας / Δ/ση ΟΚΚ του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Εγκύκλιος 5)
 η.- 51188 οικ. Φ.701.2/12-11-2010 Εγκύκλιος Α.Π.Σ. (ΑΔΑ : 4ΙΗΝΙ-ΒΖ)
 θ.- 44356 οικ. Φ.701.2/4-10-2010 Εγκύκλιος Α.Π.Σ. (ΑΔΑ : 4ΙΚΔΙ-1)
 ι.- 10295 Φ.701.24/20-3-2003 Εγκύκλιος Α.Π.Σ.
 ια.- Το υπ' αριθ. 79/24-2-2012 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Οργάνωσης-Νομοθεσίας Α.Π.Σ. με τη σχετική αλληλογραφία (μη προς εσάς)
 ιβ.- ΚΥΑ αριθ. οικ. 7533/2012 (ΦΕΚ Β΄ 251)

1.- Σε συνέχεια γραπτών και τηλεφωνικών ερωτημάτων αναφορικά με τη διαδικασία διεκπεραίωσης θεμάτων πυροπροστασίας χώρων (κατασκευασμένων) νέων κτιρίων που ρυθμίζονται με τις διατάξεις των (α) και (β) σχετικών και ύστερα από το (ια) όμοιο, σας γνωρίζουμε τα εξής:

α.- Στο άρθρο 1 του (γ) σχετικού ορίζονται μεταξύ άλλων η ταξινόμηση των κτιρίων ανάλογα με τη χρήση τους σε εννέα (9) συγκεκριμένες κατηγορίες για τους σκοπούς του Κανονισμού, πραγματοποιείται αναφορά στις Ειδικές Διατάξεις του επί του λεπτομερέστερου προσδιορισμού των κτιρίων που ανήκουν σε κάθε κατηγορία και προβλέπεται η ανάθεση αρμοδιότητας κατάταξης σε ότι αφορά τη συγγενέστερη

κατηγορία στην ελέγχουσα Δημόσια Αρχή, σε περίπτωση αμφιβολίας για τον προσδιορισμό της χρήσης ενός κτιρίου.

β.- Επίσης, στο άρθρο 15 του ανωτέρω Κανονισμού, αναφέρονται μεταξύ άλλων η εφαρμογή του σε κτίρια δεδομένων χρήσεων για τα οποία εκδίδεται άδεια οικοδομής μετά την έναρξη ισχύος του, η απαίτηση σύνταξης μελέτης πυροπροστασίας που συνυποβάλλεται με τις άλλες μελέτες για την λήψη άδειας οικοδομής στην αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία για τις συγκεκριμένες κατηγορίες κτιρίων, η διαδικασία ελέγχου και έγκρισης των μελετών πυροπροστασίας από άποψη παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας από την Πολεοδομική και την Πυροσβεστική Υπηρεσία και η από κοινού ανάθεση στις ανωτέρω Αρχές, του ελέγχου για την ορθή εφαρμογή της μελέτης και την τήρηση διατάξεων του Κανονισμού πυροπροστασίας σε όλα τα στάδια κατασκευής του κτιρίου.

γ.- Στην παρ. 1 του άρθρου 5 «χρήση Κτιρίων» του (δ) σχετικού, αναφέρεται ότι δεν επιτρέπεται να μεταβάλλονται η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση του κτιρίου ή μέρους αυτού και οι διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσης χωρίς προηγούμενη σχετική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας, εφόσον η μεταβολή αυτή θίγει τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, καθώς και ότι με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων καθορίζονται οι μεταβολές που δεν υπάγονται στην απαγόρευση αυτή.

δ.- Τέλος όπως απορρέει από τις περιπτώσεις (1) και (8) της παρ.3 του άρθρου 2 της (ιβ) σχετικής, έχει επέλθει τροποποίηση της διαδικασίας του άρθρου 15 του (γ) σχετικού, ως προς τη χορήγηση άδειας δόμησης.

2.- Συνεπακόλουθα, σαφώς προκύπτει ότι για την εφαρμογή της νομοθεσίας πυροπροστασίας σε κατασκευασμένα νέα κτίρια, προϋποθετόταν η έγκριση της μελέτης πυροπροστασίας από άποψη παθητικής πυροπροστασίας από την Πολεοδομική Αρχή σύμφωνα με την καθοριζόμενη από αυτήν χρήση κτιρίου και επιπροσθέτως, οι μελέτες πυροπροστασίας από άποψη παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας, έπρεπε να αφορούν τη δεδομένη χρήση, εξαιρουμένων συγκεκριμένων περιπτώσεων, όπως της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ Α' 68).

3.- Επιπροσθέτως, σε ότι αφορά τα παραπάνω (α), και (β) σχετικά, σας γνωρίζουμε τα εξής:

α.- Στην παρ. Β-3 του παραπάνω (ε) σχετικού όπου μεταξύ άλλων παρέχονται διευκρινήσεις επί του Ν. 4014/2011, αναφέρεται ότι εφόσον της βεβαίωσης χώρου κύριας χρήσης πρέπει να προηγηθεί έγκριση της πυροσβεστικής υπηρεσίας, είναι δυνατή η θεώρηση από την πολεοδομική υπηρεσία της υποβαλλόμενης μελέτης παθητικής πυροπροστασίας η οποία αποστέλλεται αρμοδίως.

β.- Τα αυτά αναφέρονται στην παρ. 2 του (στ) σχετικού στο οποίο παρέχονται διευκρινίσεις για την εφαρμογή των διατάξεων ρύθμισης αλλαγής χρήσης χώρων του Ν. 3843/10 και αναρτήθηκε στο διαδίκτυο μετά την ανάρτηση των (η) και (θ) όμοιων.

γ.- Σύμφωνα με το παραπάνω (ζ) σχετικό, όπου παρέχονται διευκρινίσεις για την εφαρμογή των διατάξεων του κεφ. Β του Ν. 3843/10, σε ότι αφορά την παρ. 7 του άρθρου 6 αυτού, επισημαίνεται ότι οι ρυθμιζόμενοι χώροι δεν απαλλάσσονται από άλλες εγκρίσεις για την λειτουργία τους (π.χ. πυρασφάλεια, WC, ΑμεΑ κ.λ.π. για χώρους υγειονομικού ενδιαφέροντος).

4.- Ύστερα από τα παραπάνω, εξαιρουμένων των προβλέψεων διαφόρων νομοθετημάτων, στις συντρέχουσες περιπτώσεις υποβολής αιτημάτων έγκρισης μελετών πυροπροστασίας σε χώρους (κατασκευασμένων) νέων κτιρίων που εμπίπτουν στις διατάξεις των (α) και (β) σχετικών, απαιτείται η θεώρηση (έγκριση) από την Πολεοδομική Αρχή της μελέτης πυροπροστασίας από άποψη παθητικής πυροπροστασίας, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 15 του (γ) σχετικού.

5.- Από αναρτήσεως της παρούσας στο διαδίκτυο, καταργούνται οι παραπάνω (η), (θ) και (ι) σχετικές, καθώς και κάθε άλλη εγκύκλιός μας αντιμετώπιζε διαφορετικά τα προαναφερόμενα ζητήματα.

6.- Σε ότι αφορά την (ιβ) σχετική θα εκδοθεί σχετική εγκύκλιος.

Ο Αρχηγός

Παναγιώτης Α. Μπονάτσος
Αντιστράτηγος ΠΣ