

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ και**  
**ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ του ΠΟΛΙΤΗ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ**  
**ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ**  
**Α΄ ΚΛΑΔΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**  
 Διεύθυνση Προληπτικής Πυροπροστασίας  
 Τμήμα 1ο Πυροσβεστικών Κανονισμών &  
 Διατάξεων  
 Ταχ. Δ/ση: Μουρούζη 4  
 Ταχ. Κωδ.: 106 74 Αθήνα  
 Αρ.Τηλ.: 2132157680 / 2132157681  
 Αρ. Fax: 2107407881 / 2107407885

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Αθήνα 26 Ιουνίου 2012**

**ΠΡΟΣ :** Όλες τις Υπηρεσίες του Σώματος

**ΚΟΙΝ.:** Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας  
 και Κλιματικής Αλλαγής  
 Γενική Γραμματεία Χωροταξίας &  
 Αστικού Περιβάλλοντος  
 Γενική Δ/ση Πολεοδομίας  
 Δ/ση Ο.Κ.Κ.

Μεσογείων & Τρικάλων 36  
 115 26 ΑΘΗΝΑ

**Αριθ. Πρωτ.: 27981 Φ. 701.2**

**ΘΕΜΑ:** «Παροχή διευκρινήσεων επί της ΚΥΑ αριθ. οικ. 7533/2012 (ΦΕΚ Β΄ 251) αναφορικά με τη διεκπεραίωση θεμάτων πυροπροστασίας σε χώρους (κατασκευασμένων) νέων κτιρίων»

**ΣΧΕΤ.:** α. 9215 Φ.701.2/2-4-2012 Εγκύκλιος Α.Π.Σ. (ΑΔΑ: Β4Ω9Ι-62Γ)  
 β. 13366 Φ.701.2/2-4-2012 Εγκύκλιος Α.Π.Σ. (ΑΔΑ: Β4Ω9Ι-9ΛΞ)  
 γ. Το υπ' αριθ. πρωτ. 21493/25-5-2012 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας/ Δ/ση ΟΚΚ του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με τη σχετική αλληλογραφία (μη προς εσάς)  
 δ. Π.Δ. 71/1988 «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων» (ΦΕΚ Α΄32)  
 ε. Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός.» (ΦΕΚ Α΄ 79)  
 στ. ΚΥΑ αριθ. οικ. 7533/2012 (ΦΕΚ Β΄ 251)

**1.** Έπειτα από ερωτήματα Πυροσβεστικών Υπηρεσιών και ενδιαφερόμενων μελετητών μηχανικών αναφορικά με την εναλλακτική, ως προς τα διαλαμβανόμενα στην (α) σχετική και τη σχετική νομοθεσία, δυνατότητα διεκπεραίωσης θεμάτων πυροπροστασίας σε χώρους (κατασκευασμένων) νέων κτιρίων με τη διαδικασία που περιγράφεται στις (β) και (στ) σχετικές, ήτοι χωρίς να απαιτείται η θεώρηση από την Πολεοδομική Αρχή της μελέτης πυροπροστασίας από άποψη παθητικής πυροπροστασίας και ύστερα από το (γ) σχετικό, σας γνωρίζουμε τα εξής:

**α.** Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 4 του (ε) σχετικού, η ισχύς εφαρμογής του οποίου αρχίζει τρεις (3) μήνες από την ψήφισή του για την πλειονότητα των άρθρων του, άδεια Δόμησης κατά την έννοια του άρθρου 1 του Ν. 4030/2011, απαιτείται για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας δόμησης, ενώ ακολούθως παρατίθενται σχετικές περιπτώσεις.

**β.** Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 6 του ανωτέρω άρθρου, σε περίπτωση αυθαίρετης κατασκευής που τηρεί τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ή αυτές που ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής της, αυτή είναι δυνατόν να νομιμοποιηθεί ύστερα από έκδοση ή αναθεώρηση της άδειας δόμησης.

**γ.** Επιπλέον, στο άρθρο 5 προβλέπεται μεταξύ άλλων ότι μεταβολή της χρήσης του κτιρίου ή μέρους του, επιτρέπεται μόνον αν η νέα χρήση προβλέπεται από τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις και για τη μεταβολή απαιτείται έκδοση Άδειας Δόμησης και ενημέρωση της Ταυτότητας Κτιρίου.

**δ.** Σύμφωνα με το (γ) σχετικό, μετά την ισχύ του Ν. 4030/2011, η μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας συνοδευόμενη από τη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας υπογεγραμμένη από το μελετητή μηχανικό- θα υποβάλλεται για θεώρηση στην αρμόδια Π.Υ. και στη συνέχεια θα περιλαμβάνεται ως δικαιολογητικό στο φάκελο της άδειας δόμησης μαζί με τα υπόλοιπα σχέδια και μελέτες της παρ. 3. της (στ) σχετικής.

2. Ύστερα από τα παραπάνω, στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην (α) σχετική, καθώς και στις περιπτώσεις αναθεώρησης- ενημέρωσης της οικοδομικής άδειας (άδειας δόμησης) λόγω μελλοντικής αλλαγής χρήσης ή δραστηριότητας με διαφοροποιημένο δείκτη πυραντίστασης χωρίς μεταβολή της χρήσης (π.χ. μετατροπή αποθήκης κατηγορίας Ζ1 σε Ζ2), προσθηκών κλπ, είναι αποδεκτή η εναλλακτική διαδικασία που περιγράφεται στις (β) και (στ) σχετικές με υποβολή των μελετών ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας, όπου η τελευταία είναι υπογεγραμμένη μόνο από τον αρμόδιο μελετητή μηχανικό, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη έγκριση της Υπηρεσίας Δόμησης. Οι χώροι που τακτοποιούνται- ρυθμίζονται με τις διατάξεις των Ν. 3843/2010 και 4014/2011 πρέπει να περιγράφονται στις υποβαλλόμενες μελέτες πυροπροστασίας.

3. Το αναφερόμενο στην παρ. 4α της (β) σχετικής διαβιβαστικό έγκρισης της μελέτης πυροπροστασίας από άποψη ενεργητικής πυροπροστασίας προς το μελετητή αυτής, να κοινοποιείται στην Υπηρεσία Δόμησης, σε όλες τις περιπτώσεις.

Ο Αρχηγός

Παναγιώτης Α. Μπονάτσος  
Αντιστράτηγος ΠΣ