

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ

Αθήνα 21/6/1991

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αρ. Πρωτ. 71047/3564

ΘΕΜΑ: «Χαρακτηρισμός καταστημάτων ως υπεραγορών».

Σε απάντηση του 29014/19.4.91 εγγράφου σας, σχετικά με την χωροθέτηση πολυκαταστήματος, σας γνωρίζουμε ότι συμφωνούμε με την άποψή σας και ειδικότερα:

Με την διάταξη της παραγ. 2 του άρθρου 5 του από 24.5.85 π. δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ') επιτρέπεται η ανέγερση αμιγούς χρήσης, ειδικών καταστημάτων (υπεραγορά), κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου καθώς και του άρθρου 1 που αφορά α) το ποσοστό κάλυψης β) το ύψος και γ) τη συνολική επιφάνεια ορόφων.

Από την έννοια της διάταξης αυτής συνάγεται ότι απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση της παρέκκλισης είναι η αμιγής χρήση των ειδικών αυτών καταστημάτων «υπεραγορά» με την έννοια, ότι τα προς πώληση προϊόντα ανήκουν σε μια κατηγορία ειδών, που είναι συναφή ως προς τη χρήση τους και το σκοπό τους ή τουλάχιστον συνηθίζεται κατά την κοινή αντίληψη και τα συναλλακτικά ήθη η πώλησή τους, μαζί με προϊόντα άλλης κατηγορίας σε μικρότερο όμως ποσοστό (π.χ. μεγάλα καταστήματα ειδών διατροφής με περιορισμένα είδη ρουχισμού ή καλλυντικών).

Ε.Υ. Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ε. ΒΕΛΤΣΙΣΤΑ - ΜΑΤΣΙΚΑ