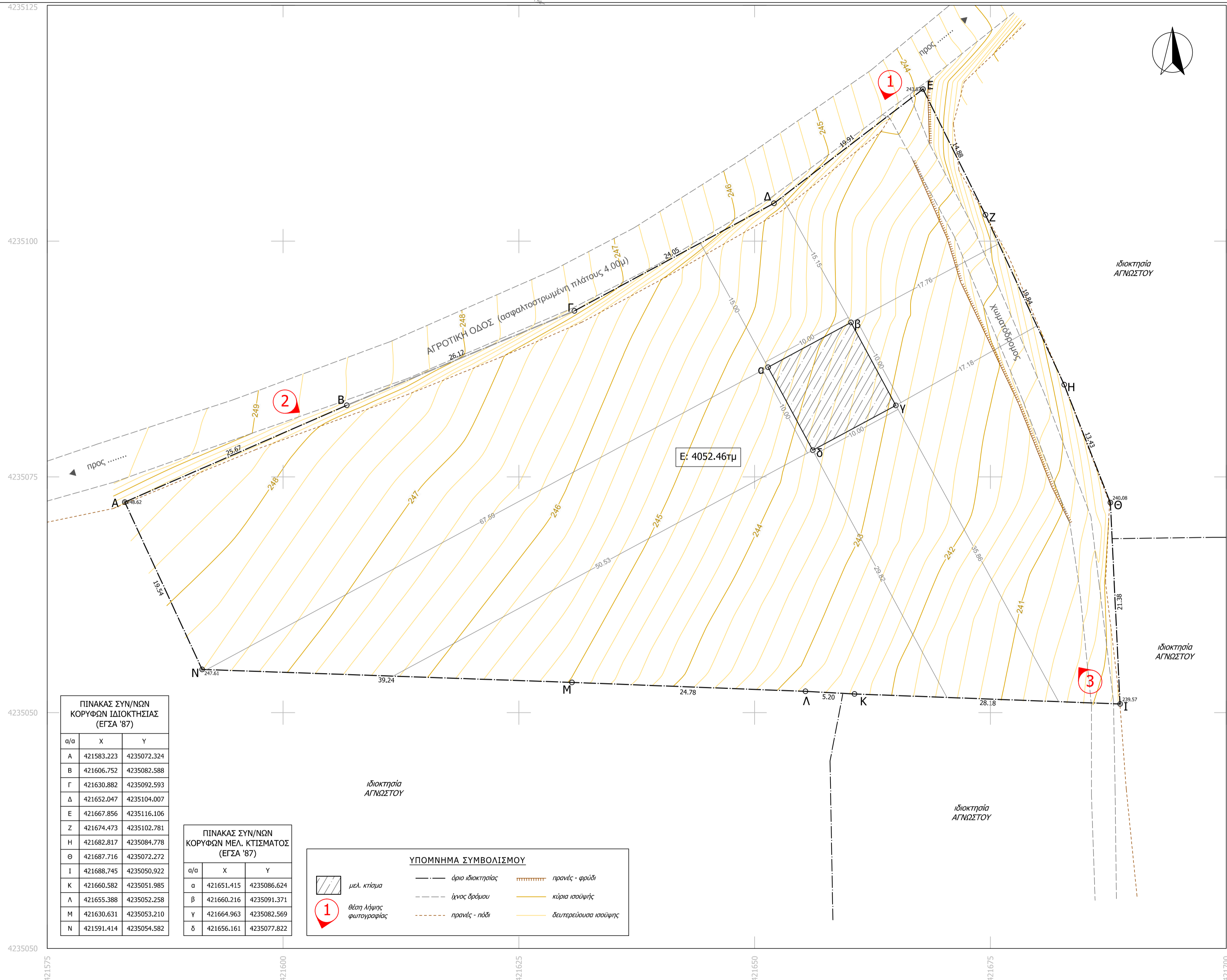


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΒΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΒΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΒΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)**

α/α	X	Y
A	421583.223	4235072.324
B	421606.752	4235082.588
Γ	421630.882	4235092.593
Δ	421652.047	4235104.007
E	421667.856	4235116.106
Z	421674.473	4235102.781
H	421682.817	4235084.778
Θ	421687.216	4235072.272
I	421688.745	4235050.932
K	421660.582	4235051.985
Λ	421655.388	4235052.258
M	421630.631	4235053.210
N	421591.414	4235054.582

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ '87)**

α/α	X	Y
α	421651.415	4235086.624
β	421660.216	4235091.371
γ	421664.963	4235082.569
δ	421656.161	4235077.822

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

- μελ. κτίσμα
- θέση λήψης φωτογραφίας
- όριο δικαιοκτησίας
- ίχνος δρόμου
- πρασινός - φράξις
- κτίσμα κοινότητας
- δευτερεύουσα οριογράμμιση

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-....-Μ-Ν-Α" και εμβαδόν 4052.46τμ που βρίσκεται στη θέση "....." της Δημοτικής Ενότητας ..... του Δήμου .... Π.Ε. .... ότι:

- είναι όρτο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις παραδοσιακές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού ..... και εκτός ΖΟΕ,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ..... δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-....-Μ-Ν-Α" και εμβαδόν 4052.46τμ που βρίσκεται στη θέση "....." της Δημοτικής Ενότητας ..... του Δήμου .... Π.Ε. .... υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αγία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
Ε<sub>Α-Β-Γ-....-Μ-Ν-Α</sub> = 4052.46τμ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνικές των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνηση χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. .... (.....) με συντεταγμένες (X,Y,H) = (....., ....., .....) ή Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνηση χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξιακού - HEPOS

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

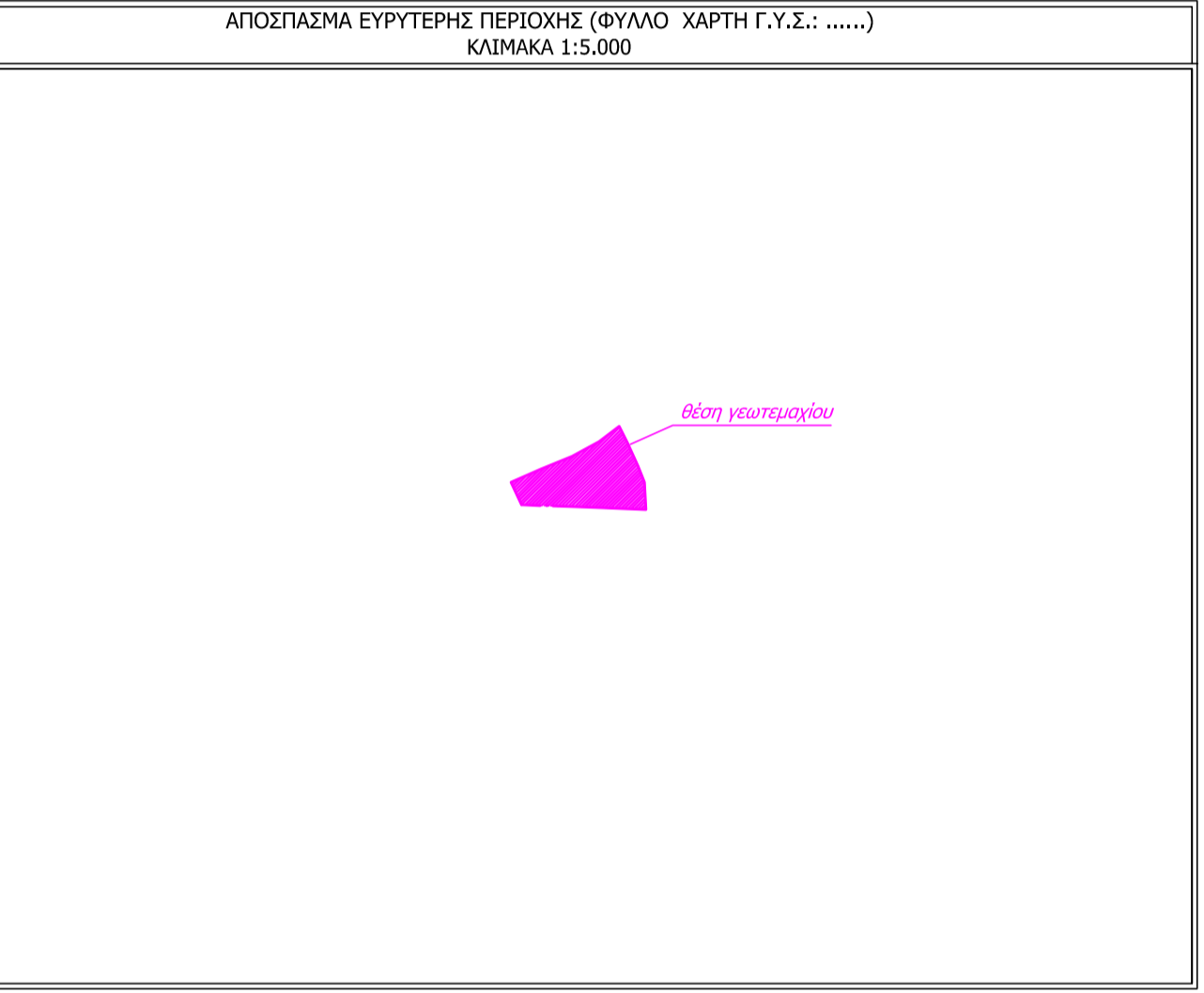
**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)**

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κανονιστικό δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) (προ 31.12.2003)  
 Εμβαδόν = 4000τμ  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)  
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)  
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)  
 (εντός της ζώνης πλέων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
 Εμβαδόν = 2000τμ

Συντελεστής Δόμησης: (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)  
 α.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)  
 Δόμηση = 200 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)  
 Δόμηση = 280 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01  
 Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)  
 Κάλυψη: 10%



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΧΑΡΙΦΗΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΜΑ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΘΕΣΗ **"....." ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ..... ΔΗΜΟΥ ..... Π.Ε. ....**

ΕΜΒΑΔΟΝ **Ε<sub>Α-Β-Γ-....-Μ-Ν-Α</sub> = 4052.46τμ**

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ