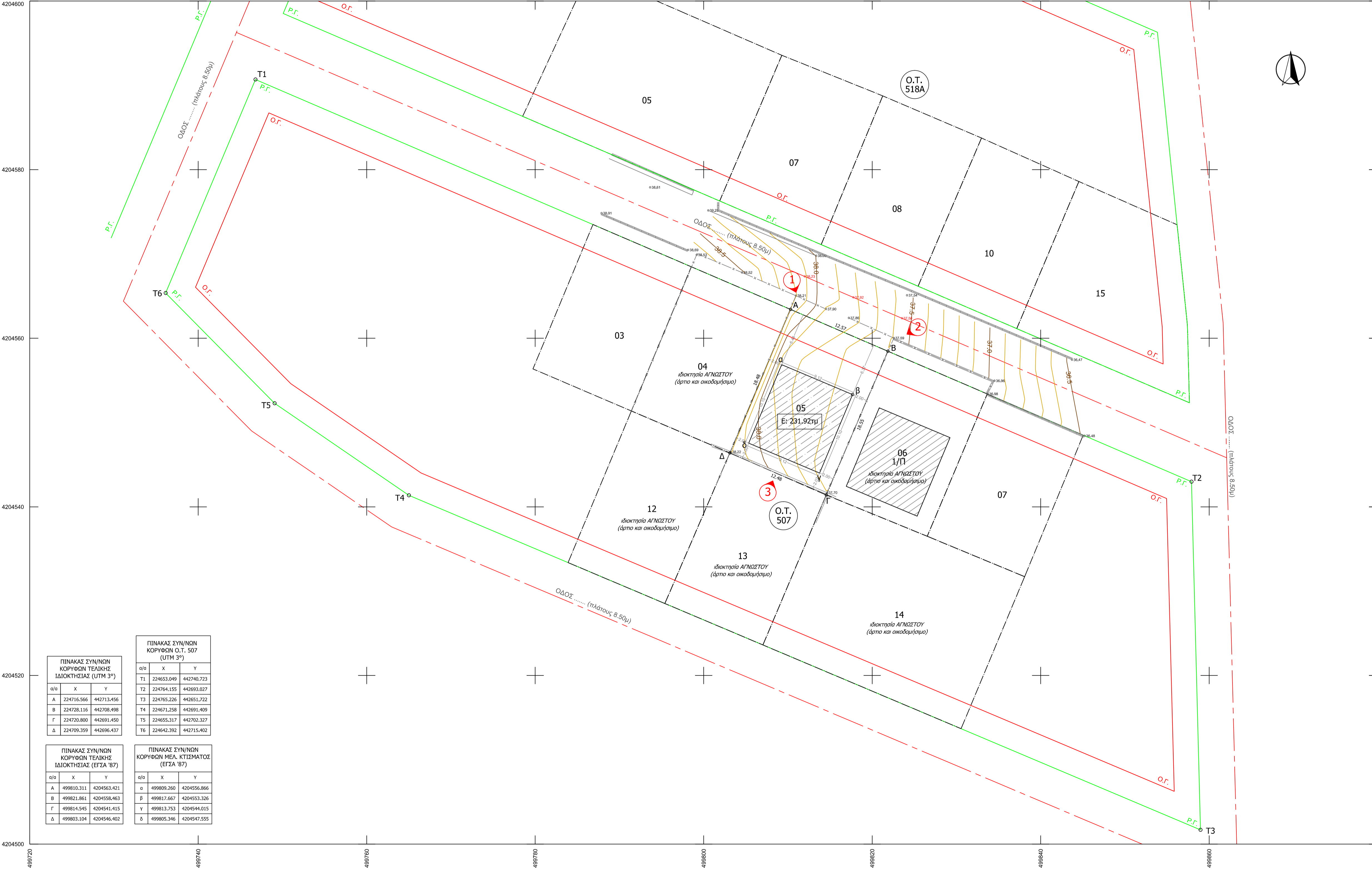
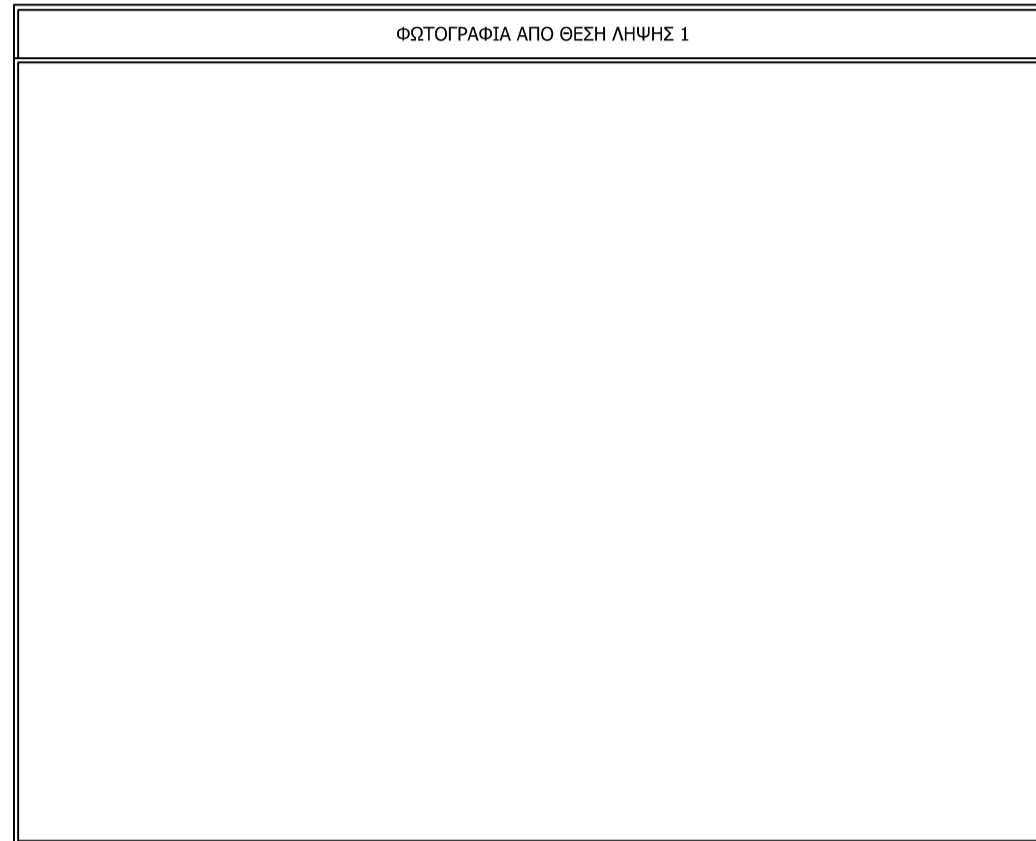


**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

	υπάρχον κτίριο		δρόμο διακτάσιμος		μεταβιβάσιμος
	μικροκτίριο		οικοδομική γραμμή		συνταγοποιήσιμος
	όδου λήξης φωτογραφίας		ραδιοσταθιακή γραμμή		κυκλοφοριακή
			αόριστη οδός		
			υπόγειος οδός		



α/α	X	Y
T1	224653,049	442740,723
T2	224764,155	442693,027
T3	224765,226	442651,722
T4	224671,258	442691,409
T5	224655,317	442702,327
T6	224642,392	442715,402

α/α	X	Y
A	499810,311	4204563,421
B	499821,861	4204558,463
Γ	499814,545	4204541,415
Δ	499803,104	4204546,402

α/α	X	Y
T1	224653,049	442740,723
T2	224764,155	442693,027
T3	224765,226	442651,722
T4	224671,258	442691,409
T5	224655,317	442702,327
T6	224642,392	442715,402

α/α	X	Y
α	499809,260	4204556,866
β	499817,667	4204553,326
γ	499813,753	4204544,015
δ	499805,346	4204547,555

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 231.92τμ, που βρίσκεται επί της οδού ..... στο ΟΤ 507 της πολεοδομικής ενότητας "...", στο Δήμο .... Π.Ε. .... ότι:

- είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παράδοση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου .... Π.Ε. .... και
- επιτηθεί στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και βάσει των πινακίδων της πράξης εφαρμογής οφείλει εισαχθεί ως γή και χρήση
- εντός του ΟΤ δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφασμένη του 1923 ή ρέμα, και
- εντός των ορίων γεωμετρίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:** Ε<sub>Α-ΒΓ-Δ-Α</sub> = 231.92τμ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνικές των κορυφών
- Τα όρια των γεωμετρίων είναι τα τελικά όρια της δικτατορίας όπως καθορίζονται από τη πράξη εφαρμογής για τη Πολεοδομική Ενότητα ... του Δήμου .... (συνικές κορυφών στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων UTM 3°)
- Βάσει της πράξης εφαρμογής η αρχική δικτατορία είχε εμβαδόν 253.93τμ, η τελική αποδοδόμενη δικτατορία έχει εμβαδόν 231.91τμ (πλάτος 05 ΟΤ 507) και οφείλει εισαχθεί ως γή και χρήση
- Η ραδιοσταθιακή γραμμή ορίζεται από τις συνικές της μελέτης εφαρμογής και η οικοδομική γραμμή βρίσκεται σε παράλληλη απόσταση 3μ από τη ραδιοσταθιακή
- Τα νέα υψόμετρα της οδού υπολογίσθηκαν βάσει των στοιχείων της μηχανικής και της οριζοντιογραφίας που συνοδεύουν την μηχανική μελέτη οδού
- Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. .... (....) με συντεταγμένες (X,Y,H) = (....., ....., .....) η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Έντασης - HEPOS

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "... ΔΗΜΟΥ .... Π.Ε. .... (Π.Δ. .... - ΦΕΚ ..... / .....)

Αρμόδια κατά κανόνα: Εμβαδόν = 250τμ - Πρόσωπο = 10μ (τοίχος Α) Εμβαδόν = 500τμ - Πρόσωπο = 12μ (υποκαπιτή περιοχή)

Αρμόδια κατά παρέκκλιση: α) Εμβαδόν = 100τμ - Πρόσωπο = 7.5μ (προ Δήμου) β) τα προκύπτοντα γεωμετρία από τη πράξη εφαρμογής γ) εφόσον εγγραφεί κάτω 40τμ & ελάχιστη διάσταση 5μ & δεν δημιουργηθούν κατά παράβαση του ΦΕΚ 284Δ/83

Συντελεστής δόμησης: 0.40 (από 0 έως 250τμ) - 0.30 (από 250 έως 500τμ) - 0.10 (από 500 έως 2000τμ) - 0.05 (από 2000τμ και άνω)

Κάλυψη: 40%  
Ύψος κτιρίου: 8.50μ  
Αριθμός ορόφων: 2  
Προσήμιτο: 3μ (για το Ο.Τ. 507)

Χρήσεις γης: α) Χώροι χαρακτηρισμένοι με στοιχεία Α: Χρήση κατοικίας & στο κάλυπτο εμπορ. καταστήματα, χώροι συνάθροισης κοινού, πολιτιστικοί χώροι, αναψυκτήρια, καφετέριες.  
β) Χώροι με στοιχεία Β: Κατακόμιση, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες, καταστήματα ψυκτικών & γαλακτοπωλεία.  
γ) Λοιποί Χώροι: Κατοικία, καταστήματα ψυκτικών, γαλακτοπωλεία.

- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (pilotis)
- Απαιτείται έγκριση αρχαιοεπιτημάτων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΜΑΚΑ 1:2.000

Δίση γεωμετρίου

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, .... δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υφιστάμενα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 231.92τμ, που βρίσκεται επί της οδού ..... στο ΟΤ 507 της πολεοδομικής ενότητας "3..." στο Δήμο .... Π.Ε. .... υπεδόχθησαν από εμπρός, και
- επιβεβαιώνω για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την από του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδρας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΜΑ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΘΕΣΗ **ΟΔΟΣ .... ΟΤ 507 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ..... ΔΗΜΟΥ..... Π.Ε. ....**

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε<sub>Α-ΒΓ-Δ-Α</sub> = 231.92τμ

ΚΙΛΜΑΚΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ