



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
Τμήμα α

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων και Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδικας : 11526
Πληροφορίες : Ε. Γαρδίκη
TELEFAX : 210 6918088
Τηλέφωνο : 210 6980676

Αθήνα 20 / 6 / 2012
Αρ. πρωτ. 26416
Σχετ : 25514

- ΠΡΟΣ :** 1) Δήμο Καλαμαριάς
Δ/ση Υπηρεσία Δόμησης
Τμήμα έκδοσης αδειών δόμησης
Μεταμορφώσεως 9
55132 – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
2) Δήμο Αχαρνών
Δ/ση Υπηρεσία Δόμησης &
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα έκδοσης αδειών δόμησης
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
13676 - ΑΧΑΡΝΕΣ
- ΚΟΙΝ :** 1) ΥΠΕΚΑ
Γεν. Δ/τρια Πολεοδομίας
Αμαλιάδος 17 – 11523 ΑΘΗΝΑ
2) ΔΕΗ
Χαλκοκονδύλη 22 – 10432 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Σύνδεση κτιρίων με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

ΣΧΕΤ : α) Το υπ' αριθ. 4169/25-5-12 έγγραφο της Υπηρεσία Δόμησης, του Δήμου Καλαμαριάς.
β) Το υπ' αριθ. 2366/16-5-12 έγγραφο της Υπηρεσία Δόμησης, του Δήμου Αχαρνών.

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετικά με τη σύνδεση κτιρίων με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας και λαμβάνοντας υπ' όψιν τις διατάξεις :

- α) Την παρ. 3 του άρθρου 45 του ν. 4030/11
 - β) Την παρ. 12 του άρθρου 7 του ν. 4030/11
 - γ) Την παρ. 5, εδάφια α και β του άρθρου 29 του ν. 4067/12
 - δ) Το υπ' αριθ. 1299/15-6-2012 έγγραφο της Γεν. Γραμματέως Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος.
- διευκρινίζουμε τα εξής :

1) Για τις οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί προ της 1-3-2012 και οι σχετικές οικοδομικές εργασίες έχουν αρχίσει επίσης προ της 1-3-2012, η σύνδεση των κτιρίων με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας γίνεται σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις και συγκεκριμένα:

- Εργοταξιακή παροχή σύμφωνα με την Εγκύκλιο 61/85 του ΥΠΕΧΩΔΕ
- Προσωρινή σύνδεση σύμφωνα με τα υπ' αριθ. 28116/91 και 86808/9504/91 έγγραφα του ΥΠΕΧΩΔΕ
- Οριστική σύνδεση σύμφωνα με το άρθρο 9, του ν.1512/85 (ΦΕΚ 4 Α') και την υπ' αριθ. 39869/7379/85 ΥΑ (ΦΕΚ 375 Β').

2) Για τις οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί προ της 1-3-2012 και οι σχετικές οικοδομικές εργασίες έχουν αρχίσει μετά την 1-3-2012, καθώς και για τις άδειες δόμησης που εκδίδονται κατ' εφαρμογή του ν. 4030/11, η σύνδεση των κτιρίων με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας γίνεται :

- Εργοταξιακή παροχή σύμφωνα με την Εγκύκλιο 61/85 του ΥΠΕΚΑ
- Οριστική σύνδεση σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 7 του ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249 Α').

3) Στην παρ. Γ 1 της Εγκ. 7/2012 αναφέρεται ότι *‘Μετά την ισχύ του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α’) και ειδικότερα της ρύθμισης της παρ. 5 του άρθρου 29, όπου ορίζεται ότι «Η ισχύς των οικοδομικών αδειών, οι οποίες δεν είχαν λήξει την 1.3.2011 παρατείνεται κατά τρία έτη.» παρατείνεται αυτόματα για τρία έτη η προσωρινή σύνδεση (εργοταξιακό ρεύμα) που είχαν οι ανεγειρόμενες οικοδομές, χωρίς περαιτέρω ενέργειες των Υπηρεσιών Δόμησης.»*

Ως εκ τούτου διευκρινίζεται ότι μόνο για τις ανωτέρω οικοδομικές άδειες των οποίων παρατείνεται η ισχύς και για το χρονικό διάστημα παράτασης της ισχύος τους καταργούνται οι ενέργειες των Υπηρεσιών Δόμησης για την ανανέωση της εργοταξιακής παροχής που προβλέπεται στην παρ. 2 της Εγκ. 87/88 (Αρ. πρωτ. 67832/88), με την οποία συμπληρώθηκε η παρ. 7 της Εγκ. 61/85 και ο ιδιοκτήτης απευθύνεται κατ’ ευθείαν στη ΔΕΗ με αίτησή του συνοδευόμενη από αντίγραφο του εντύπου της οικοδομικής άδειας και υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού ότι η συγκεκριμένη οικοδομική άδεια εμπίπτει στην παρ. 5 του άρθρου 29 του ν. 4067/2012.

Ο Δ/ντής της ΔΟΚΚ

Γ. Γκανασούλης
Αρχ/των

ΕΔ:

- 1] Χρ. Αρχείο
- 2] Ε. Γαρδίκη
- 3] Τμήμα α
- 4] Ιστοσελίδα ΥΠΕΚΑ
(Ενημέρωση ΥΔΟΜ)