

**Γενική Γραμματέας Χωροταξίας  
& Αστικού Περιβάλλοντος**

**Προς :** Διεύθυνση Οικοδομικών και  
Κτιριοδομικών Κανονισμών  
ΥΠΕΚΑ

Αθήνα 28 Φεβρουαρίου 2012  
Α.Π. : 444

**Θέμα :** Οδηγίες για την εφαρμογή άρθρου 7 του ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα την παράγραφο 12 αυτού, σε συνδυασμό με την παράγραφο 3 του άρθρου 45, για τη σύνδεση νέων κτιρίων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας από 1<sup>ης</sup> Μαρτίου 2012 απαιτούνται τελική αυτοψία από Ελεγκτή Δόμησης, έκδοση του Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής (Π.Ε.Κ.), έλεγχος των αποδεικτικών κατάθεσης εισφορών και κρατήσεων των επιβλέψεων των μηχανικών και θεώρηση της Άδειας Δόμησης από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης.

Το ΥΠΕΚΑ έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη συγκρότηση του σώματος των Ελεγκτών Δόμησης, η οποία ολοκληρώνεται εντός του Μαρτίου. Προκειμένου να αποφευχθούν ενδεχόμενες δυσλειτουργίες και προβλήματα στους πολίτες, παρακαλούνται οι Υπηρεσίες Δόμησης να θεωρούν τις οικοδομικές άδειες για χορήγηση άδειας προσωρινής σύνδεσης με τα δίκτυα κοινής ωφελείας σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα ισχύοντα, και για διάστημα δύο (2) μηνών, ήτοι έως την 2<sup>α</sup> Μαΐου 2012.

Για όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, οι Υπηρεσίες Δόμησης υποχρεούνται εντός ενός (1) μηνός μετά την ενεργοποίηση του σώματος των Ελεγκτών Δόμησης να τηρήσουν αυτεπάγγελα τη διαδικασία της παραγράφου 7 του άρθρου 7 του νόμου 4030/11, προκειμένου να εφαρμοστεί πλήρως η προβλεπόμενη από το νόμο διαδικασία ελέγχου των νέων οικοδομών.

Η Γενική Γραμματέας  
Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος

**Κοιν :** - Γραφείο Αν. Υπουργού Π.Ε.Κ.Α.

Μαρία Καλτσά