



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 30.4.2012

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 21421  
ΣΧΕΤ: Το με αρ. 978/19.4.12 Γρ. Γεν. Γρ.  
Χωρ. & Αστ. Περ.

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17  
ΤΑΧ.ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της  
Επικράτειας  
Δ/νσεις ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.  
(για ενημέρωση και των ΥΔΟΜ)

FAX

ΚΟΙΝ. :1) Γραφείο Αναπληρωτή  
Υπουργού ΠΕΚΑ  
2) Γραφείο Γεν. Γρ. Χωρ. & Αστ.  
Περιβάλλοντος  
3) Γραφ. Γεν. Δ/ντριας  
Πολεοδομίας  
4) ΔΟΚΚ/ΥΠΕΚΑ  
5) Ν. Ρουσέα  
Διονυσίου Αρεοπαγίτου 17  
11742 Αθήνα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις σχετικά με την λειτουργία των ΕΠΑΕ και Συμβουλίων  
Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΣΧΕΤ.: (1) Το με αρ. 978/19.4.12 διαβιβαστικό από το Γρ. Γεν. Γρ. Χωρ. & Αστ.  
Περ/ντος (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ19849/23.4.12)  
(2) Η από 4.4.12 αίτηση (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 17596/5.4.12)

Με αφορμή αιτήματα ιδιωτών (1 & 2 σχετικά), σχετικά με την λειτουργία των ΕΠΑΕ και την σύσταση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, μετά την ισχύ του Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249<sup>Α</sup>/25.11.11), διευκρινίζουμε τα παρακάτω:

- Με τις διατάξεις των άρθρων 20-25 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ/Α/249/12) θεσπίσθηκε η συγκρότηση των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) μετά από απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, και καθορίσθηκαν μεταξύ άλλων, οι αρμοδιότητες και ο τρόπος λειτουργίας τους.
- Η διάταξη της περίπτωσης (α) της παραγράφου (2) του άρθρου 45 (τελικές και μεταβατικές διατάξεις) του ίδιου νόμου αναφέρει ότι « Με την έκδοση της συγκρότησης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής σε κάθε περιφερειακή ενότητα καταργείται η αντίστοιχη ΕΠΑΕ.»

Από τον συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων προκύπτει ότι :

α) οι αρμοδιότητες που ασκούσαν μέχρι σήμερα οι ΕΠΑΕ (Α΄βάθμιες και Β΄βάθμιες), ασκούνται πλέον από τα ΣΑ όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4030/11.

β) οι ΕΠΑΕ, που λειτουργούν σε κάθε περιφερειακή ενότητα, εξακολουθούν να λειτουργούν ως έχουν, μέχρι να εκδοθεί η Απόφαση συγκρότησης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, κατ' εφαρμογήν των διατάξεων των άρθ. 20 - 25 του Ν. 4030/11.

Αντίστοιχα κατ' εφαρμογήν των διατάξεων των άρθ. 30 - 34 του Ν. 4030/11 (άρθ. 45, παρ. 2β αυτού), το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, που λειτουργεί σε κάθε περιφερειακή ενότητα, εξακολουθεί να λειτουργεί ως έχει, μέχρι να εκδοθεί η Απόφαση συγκρότησης του αντίστοιχου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

Τέλος, διευκρινίζουμε ότι για περιπτώσεις ενστάσεων κατά αποφάσεων των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής, όπου τούτο προβλέπεται (άρθρο 27, παρ.γ), αρμόδιο αποφασιστικό όργανο είναι το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ).

Οι Γενικοί Γραμματείς Αποκεντρωμένης Διοίκησης, στους οποίους κοινοποιείται το παρόν, παρακαλούνται για την άμεση συγκρότηση των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής και των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

Η Γενική Γραμματέας  
Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος

**Ε.Δ.:**

-Χρ. Αρχείο

-ΔΟΚΚ

-Δ. Α./ΤΜ. Π.Ο.

-Α. Ρέλλια

-Ιστοσελίδα ΥΠΕΚΑ  
(Ενημέρωση ΥΔΟΜ)

ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΤΣΑ