



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 1.8.2012

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 29418
ΣΧΕΤ:

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
ΤΑΧ.ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23

ΠΡΟΣ: Μιχ. Πουλάκη
Φίλωνος 19^Α – 18531 Πειραιάς

FAX
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Α. Ρέλλια
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 213 1515180

ΚΟΙΝ. :1) ΔΟΚΚ/ΥΠΕΚΑ

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 άρθ.
4 του Ν. 4067/12 σε διατηρητέα κτίρια
ΣΧΕΤ.: (1) Η από 12.6.12 αίτησή σας (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 29418/13.6.12)

Σε απάντηση στην (1) σχετική αίτησή σας, σας γνωρίζουμε ότι με το άρθρο 1 του Ν. 4067/12 ορίζεται το πεδίο εφαρμογής αυτού. Συγκεκριμένα στην παρ.5β του άρθ.1 του Ν. 4067/12 ορίζεται ότι οι διατάξεις αυτού κασιχύουν των κανονιστικών πράξεων της Διοίκησης (όπως αποφάσεις Νομάρχη, Δημοτικού Συμβουλίου κ.λ.π.), **εκτός από : 1) οποιουδήποτε είδους Δ/γματα και 2) πράξεις, με τις οποίες θεσπίζονται ειδικές και εντοπισμένες ρυθμίσεις (όπως διατηρητέα κτίρια, μνημεία, ειδικά κτίρια κ.λ.π.).**

Με βάση τα παραπάνω σας γνωρίζουμε ότι κασιχύουν των σχετικών διατάξεων του Ν. 4067/12 οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που έχουν θεσπιστεί με τις υπουργικές αποφάσεις ή τα Π. Δ/γματα χαρακτηρισμού κτιρίων ή συνόλων κτιρίων ως διατηρητέων καθώς και τα Π. Δ/γματα χαρακτηρισμού οικισμών ως παραδοσιακών ή ζωνών προστασίας αυτών κ.λ.π., σύμφωνα με τα οποία καθορίζεται και η διαδικασία έγκρισης οποιασδήποτε εργασίας σε αυτά (όπως έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής), ανεξαρτήτως του είδους της τελικής εγκριτικής πράξης για την εκτέλεση του έργου.

Ε.Δ.:
-Χρ. Αρχείο
-ΤΜ. Π.Ο.
-Α. Ρέλλια
-Ιστοσελίδα ΥΠΕΚΑ
(Ενημέρωση ΥΔΟΜ)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ