



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ Β΄

Αθήνα, 30 / 7 / 2013

Αρ. Πρωτ.: 44721

Προς: Διευθύνσεις Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣΧ) της Επικράτειας
(για ενημέρωση των ΥΔΟΜ της χωρικής τους
αρμοδιότητας)

Κοιν.: Υ.ΠΕ.Κ.Α.
α. Γρ. Υπουργού
β. Γρ. Αν. Υπουργού
γ. Γρ. Γεν. Γραμματέως ΥΠΕΚΑ
δ. Γρ. Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας & Αστικού
Περιβάλλοντος
ε. Γεν. Δ/ντρια Πολεοδομίας
Αμαλιάδος 17, 115 23 Αθήν
στ. Δ/ση Αρχιτεκτονικής ΥΠΕΚΑ

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. : 11526
Τηλέφωνο : 210-6913407
FAX : 210-6918088

Θέμα : Τροποποιήσεις του Αρχαιολογικού Νόμου 3028/2002

Σας γνωρίζουμε ότι με τις παρ. 8, 9, 10 & 11 του άρθρου 16 του ν.4164/2013 (ΦΕΚ 156 Α΄ / 9-7-2013) στις οποίες και σας παραπέμπουμε, επήλθαν ορισμένες τροποποιήσεις του Αρχαιολογικού Νόμου 3028/02 με ισχύ από 20-7-2013.

Βάσει των ανωτέρω διατάξεων:

- 1) Για την εκτέλεση οιαδήποτε είδους έργου στο εσωτερικό κτιρίου, το οποίο βρίσκεται πλησίον αρχαίου ή κηρυγμένου νεώτερου μνημείου που προστατεύεται βάσει των διατάξεων του ν.3028/02, δεν απαιτείται έγκριση των υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.Α., με την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιούνται οι όψεις του κτιρίου και δεν προβλέπονται εκσκαφές (όπως π.χ. νέες θεμελιώσεις, κατασκευή υπογείου κλπ) και δεν τροποποιείται η όψη του.
- 2) Ομοίως δεν απαιτείται έγκριση των υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.Α. στις περιπτώσεις οιαδήποτε είδους έργου στο εσωτερικό κτιρίου το οποίο εμπίπτει σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο ή ιστορικό τόπο, με την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιούνται οι όψεις του και δεν προβλέπονται εκσκαφές. Η απαλλαγή από την υποχρέωση της εν λόγω έγκρισης ισχύει και για κάθε είδους εργασίες στους ιδιωτικούς ακάλυπτους χώρους του ακινήτου (όπως π.χ. εργασίες και κατασκευές του άρθρου 17 του ν.4067/12), με την προϋπόθεση πάντα ότι δεν προβλέπονται εκσκαφές.
Εξυπακούεται ότι οι ανωτέρω (1) και (2) απαλλαγές της έγκρισης των εργασιών από τις υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α. δεν ισχύει για κτίρια που ελέγχονται βάσει του ν.3028/02 (ήτοι κηρυγμένα νεώτερα μνημεία ή κτίρια άνω των εκάστοτε 100 τελευταίων ετών)
- 3) Για τις περιπτώσεις επικινδύνως ετοιμορρόπων κτισμάτων τα οποία βρίσκονται πλησίον αρχαίου ή κηρυγμένου νεώτερου μνημείου (ν.3028/02, άρθρο 10 παρ. 3) ή εμπίπτουν σε αρχαιολογικό χώρο ή ιστορικό τόπο (ν.3028/02, άρθρου 14 παρ. 2.γ άρθρο 16), το πρωτόκολλο επικινδύνου ετοιμορροπίας κατά τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 13/22-4-1929 (Κ.Β.Π.Ν. άρθρο 428, ΦΕΚ 580 Δ΄/1999) θα πρέπει να κοινοποιείται άμεσα στην εκάστοτε αρμόδια υπηρεσία του ΥΠ.ΠΟ.Α. για έγκριση. Η εκτέλεσή του είναι δυνατή μόνον μετά την προβλεπόμενη έγκριση των υπηρεσιών

του ΥΠ.ΠΟ.Α., οι οποίες έχουν και την σχετική ευθύνη μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

Επισημαίνουμε ότι τα ανωτέρω ισχύουν ομοίως και για τις εκθέσεις επικινδύνων του άρθρου 4 του π.δ. 13/22-4-1929 (Κ.Β.Π.Ν. άρθρα 425 και 426) εφόσον το κτίσμα εμπίπτει σε περιοχή ή ζώνη ελεγχόμενη από το ΥΠ.ΠΟ.Α βάσει των διατάξεων του ν.3028/02.

- 4) Δεν είναι επιτρεπτή η χορήγηση από τις ΥΔΟΜ οιαδήποτε είδους άδειας που αφορούν ερειπωμένα κτίσματα τα οποία εμπίπτουν σε αρχαιολογικό χώρο / ιστορικό τόπο και σε κοινόχρηστο χώρο του οικισμού ή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ρυμοτομούμενα).

Η αποκατάσταση – αναστήλωση των εν λόγω κτισμάτων είναι δυνατή μόνον αφού προηγηθεί τροποποίηση του Ε.Ρ.Σ. βάσει της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν.3028/02 εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις.

Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω δεν ισχύουν στις περιπτώσεις αρχαίων ή κηρυγμένων νεωτέρων μνημείων (όπως εξάλλου και διατηρητέων κτιρίων βάσει του ΓΟΚ), δεδομένου ότι ο χαρακτηρισμός κατισχύει του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, βάσει πάγιας νομολογίας του Σ.τ.Ε..

Παρακαλούμε για την εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων.

Ε. Δ:

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ/ντης
- 3) Ιστοσελίδα ΥΠΕΚΑ

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ