



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ Β΄
Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδικας: 115 26
Τηλέφωνο: 210 6929011

Αθήνα 12 / 2 / 2013
Αριθμ. Πρωτ. οικ. 9070

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Θέμα: Τροποποίηση του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Ν. 4067/12 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το π.δ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ Α΄ 141/21-6-2012).
2. Τις διατάξεις του π.δ 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (ΦΕΚ Α΄ 98/22-4-2005).
3. Τις διατάξεις της Υ46/6-7-2012 απόφασης του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αν. Υπουργού ΠΕΚΑ Σταύρου Καλαφάτη» (ΦΕΚ Β΄ 2101/9-7-2012).
4. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ Α΄ 79/9.04.2012) και ειδικότερα το άρθρο 28 παρ. 4 αυτού.
5. Την υπ' αριθμ. οικ.63234/19-12-2012 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Ν.4067/12 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός)»
6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού,

Αποφασίζουμε

Τροποποιούμε το Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79 Α/9-12-2012), το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 63234/19-12-2012 Απόφασή μας, ως εξής:

1. Συμπληρώνεται το τελευταίο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 4 ως εξής:
«Η εκτέλεση εργασιών με την διαδικασία της έγγραφης ενημέρωσης της αρμόδιας ΥΔΟΜ αφορά μόνον σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια **ή νομίμως υφιστάμενες αυτοτελείς οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες**».
2. Αντικαθίσταται το υπόδειγμα που αναφέρεται στην παρ. 3 του άρθρου 4 του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών με το υπόδειγμα έγγραφης ενημέρωσης που συνοδεύει την παρούσα.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Υπόδειγμα Έγγραφης Ενημέρωσης

ΚΟΙΝ.

- 1) Γρ. Γεν. Γραμ. Χ.Α.Π. ΥΠΕΚΑ
- 2) Γρ. Γεν. Δ/νσης Πολεοδομίας

Ε. Δ:

- 1) Χρ. Αρχείο
- 2) Δ.Ο.Κ.Κ / Β'
- 3) Διευθυντής
- 4) Μ. Βαγενάς
- 5) «Διαύγεια»
- 6) Ιστοσελίδα Ενημέρωσης Υ.ΔΟΜ

ΑΡ.ΠΡΩΤ.....ΗΜ/ΝΙΑ..... ΧΡΕΩΣΗ.....	Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ..... ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
<p style="text-align: center;">ΑΙΤΗΣΗ</p> ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ..... Α.Δ.Τ.ΑΦΜ..... Κάτοικος..... ΟδόςΑρ..... Δημοτική Ενότητα..... Δήμος..... Τ.Κ. Ιδιοκτήτης : ΝΑΙ [] - ΟΧΙ [] Τηλέφωνο :	<p style="text-align: center;">ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΠΑΡΑΓΡ.3 (Ν.4067/12 ΦΕΚ 79 Α 9-4-2012)</p> Τίτλος **: Στο ακίνητο με Διεύθυνση : ΟδόςΑρ..... Δημοτική Ενότητα..... Δήμος..... Τ.Κ..... Αρμόδιο Αστυν. Τμήμα : Ο / Η ΑΙΤ.....
<p>ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (εάν απαιτείται):</p> ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ..... Α.Δ.Τ.ΑΦΜ..... ΗΜΕΡ/ΝΙΑ..... ΥΠΟΓΡΑΦΗ..... ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ..... Α.Δ.Τ.ΑΦΜ..... ΗΜΕΡ/ΝΙΑ..... ΥΠΟΓΡΑΦΗ.....	<p style="text-align: center;">ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ (άρθρο 8 Ν. 1599/1986)</p> <p>Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις* που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι το κτίριο/η αυτοτελής οριζόντια/η αυτοτελής κάθετη ιδιοκτησία μου στο/στην οποίο/οποία πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 4 του Ν.4067/12, υφίσταται νόμιμα, δεν έχουν εκτελεστεί σε αυτό/αυτήν αυθαίρετες κατασκευές και ότι το εν λόγω ακίνητο δεν βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο, σε δάσος, σε ρέμα, στον αιγιαλό ή την παραλία, σε καθορισμένο αρχαιολογικό χώρο ή σε χώρο απολύτου προστασίας στους οποίους απαγορεύεται η δόμηση και είναι/δεν είναι κηρυγμένο μνημείο ή διατηρητέο κτίριο. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι σύμφωνες με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής και με τυχόν ειδικές διατάξεις που διέπουν την περιοχή.</p> <p style="text-align: right;">Ο / Η ΔΗΛ.....</p>
<p>ΣΥΝΝΗΜΕΝΑ (κατά περίπτωση, όπως):</p> Α) ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ (π.χ Αρχαιολογία, Δασαρχείο, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής) Β) ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Γ) ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ Δ) ΆΛΛΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	(*) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών».

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΠΑΡΑΓΡ.3 (Ν.4067/12 ΦΕΚ 79 Α 9-4-2012)

Για τις παρακάτω εργασίες απαιτείται, προ 48 ωρών, έγγραφη ενημέρωση για την εκτέλεσή τους της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης, που γνωστοποιείται στο οικείο αστυνομικό τμήμα.

- α.** Μικρής έκτασης εσωτερικές επισκευές ή διασκευές που δεν μεταβάλλουν τη φέρουσα κατασκευή του κτιρίου ή τις όψεις του, συμπεριλαμβανομένων των κατασκευών που απαιτούνται για τη μετακίνηση ή την κάθε μορφής εξυπηρέτηση των απόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων απόμων. Δεν συμπεριλαμβάνεται η κατασκευή ανελκυστήρα της παραγράφου 2 του άρθρου 27.
- β.** Εσωτερικούς και εξωτερικούς χρωματισμούς ή αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων χωρίς χρήση ικριωμάτων.
- γ.** Αλλαγή ή επισκευή δαπέδων.
- δ.** Συντήρηση, επισκευή ή διασκευή εγκαταστάσεων και αγωγών κτιρίων.
- ε.** Αντικατάσταση εσωτερικών ή εξωτερικών κουφωμάτων στο ίδιο άνοιγμα.
- στ.** Συντήρηση, επισκευή στεγών χωρίς χρήση ικριωμάτων.
- ζ.** Απλή περιτοίχιση από λιθοδομή μέχρι ύψους ενός μέτρου (1,00 μ.) ή περίφραξη από ελαφρύ υλικό χωρίς χρήση σενάζ, γηπέδων σε εκτός σχεδίου περιοχές. (Προσοχή: Δεν επιτρέπεται στη ζώνη 500μ. από τη θάλασσα). Επίσης, επιτρέπεται οριοθέτηση με πασσάλους των κορυφών οικοπέδου ή γηπέδου.
- η.** Κατασκευή πέργκολας σε ισόγειους υπαίθριους χώρους κατοικιών ή στον περιβάλλοντα ακάλυπτο χώρο. Κατασκευή εστιών, φούρνων και τζακιών σε εσωτερικούς χώρους.
- θ.** Τοποθέτηση ασκεπούς δεξαμενής νερού η πισίνας, μέγιστης επιφάνειας 50 τ.μ., που εξυπηρετείται με εξωτερικά συστήματα μηχανοστασίου τύπου compact και δεν απαιτείται για την εγκατάστασή τους τοίχιο από σπλισμένο σκυρόδεμα και με την προϋπόθεση ότι το ύψος όλων των κατασκευών σε κανένα σημείο δεν υπερβαίνει περισσότερο το ένα μέτρο (1,00 μ.) από την οριστική στάθμη εδάφους και εφόσον δεν απαιτούνται εκσκαφές ή επιχώσεις του φυσικού εδάφους μεγαλύτερες από 1,00 μ. για την τοποθέτησή της και τηρείται η απαιτούμενη φύτευση του υποχρεωτικώς ακάλυπτου χώρου. Για την εγκατάσταση απαιτείται δήλωση αρμόδιου μηχανικού που αναλαμβάνει την ευθύνη της στατικής και ηλεκτρομηχανολογικής ασφάλειας της κατασκευής και των εγκαταστάσεων.
- ι.** Μικρές διαμορφώσεις του εδάφους με πέτρα μέχρι συν/πλην 0,50 μ. από το φυσικό έδαφος.
- ια.** Τοποθέτηση κλιματιστικών και επιτοίχιων λεβήτων αερίου για θέρμανση και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, σε υφιστάμενα κτίρια σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 16, εγκατάσταση συστοιχίας επιτοίχιων λεβήτων αερίου για θέρμανση ή παραγωγή ζεστού νερού χρήσης σε ισόγειους υπαίθριους χώρους κατοικιών, εγκατάσταση συστημάτων τροφοδοσίας, ρύθμισης και μέτρησης φυσικού αερίου (ρυθμιστές, μετρητές, παροχετευτικοί αγωγοί), εγκατάσταση συστημάτων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ), υπέργειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου σύμφωνα με το άρθρο 17.
- ιβ.** Τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων σύμφωνα με την παράγραφο 2β' και γ' του άρθρου 19.
- ιγ.** Η κατασκευή φυτεμένων δωματίων και φυτεμένων επιφανειών.
- ιδ.** Τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης ή παθητικών ηλιακών συστημάτων στις εξωτερικές όψεις υφιστάμενων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνονται οι όψεις. (Προσοχή: Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η υποβολή Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης).