



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Αθήνα, 09 .08.2012

Αρ. πρωτ.

Προς : - ΔΟΚΚ

- Δ /νση Αρχιτεκτονικής
- Δ/νση Νομοθετικού

**Θέμα: Εφαρμογή των άρθρων 4 και 20 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού
(Ν. 4067/2012)**

Προκειμένου να επιτευχθεί η έγκαιρη και απρόσκοπτη εφαρμογή του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/2012) και για τις περιπτώσεις που εκκρεμεί η έκδοση των προβλεπομένων από το νόμο κανονιστικών πράξεων (των άρθρων 4 και 20 του ν. 4067/12) θα πρέπει οι αρμόδιες υπηρεσίες και όργανα του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», όπως ΥΔΟΜ, Συμβούλια Αρχιτεκτονικής κλπ, να ενεργούν με βάση τα μέχρι τώρα ισχύοντα και ειδικότερα :

- α) Την υπ' αριθμ. 5219/3.2.2004 Υ.Α «Καθορισμός εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για τις οποίες αντί της έκδοσης άδειας δόμησης απαιτείται Έγκριση Εργασιών. Διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά.» (ΦΕΚ 114 Δ'/04) όπως ισχύει, καθώς και την Ε. 13 / 7646/12.2.2004
- β) Την υπ' αριθμ. 52716/2001 Υ.Α. «Κατασκευές και εγκαταστάσεις σε κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια δόμησης» (ΦΕΚ 1663 Β'/01), καθώς και την Ε 12 / 56990/28.3.02.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

Αμαλιάδος 17, Αθήνα 115 23

T: 210 6475 169, F:p 210 64 75 228, E- mail: gramchora@prv.ypeka.gr