



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**  
**ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &**  
**ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού**  
**Τμήμα Α΄**

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17  
Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα  
Πληροφορίες: Γ. Σπηλιοπούλου  
Τηλ.: 213-15.15.384  
Fax: 210-64.52.606  
E-mail: [g.spiliopoulou@prv.ypeka.gr](mailto:g.spiliopoulou@prv.ypeka.gr)  
Web: [www.ypeka.gr](http://www.ypeka.gr)

**Αθήνα, 12-07-2013**

**Α.Π.: 34632**

**Προς:**  
**Δήμος Αθηναίων**  
**Δ/νση Εμπορίου και Ανάπτυξης**  
**Τμήμα Θεαμάτων & Λοιπών Χώρων**  
Λιοσίων 22 10438 Αθήνα

**Κοιν: ΔΟΚΚ/ΥΠΕΚΑ**

**ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις σε θέματα χρήσεων γης – χώροι συνάθροισης κοινού & πολιτιστικά κτίρια**

**Σχετ: (α)** Το με αρ. πρ. 27936/4.6.13 έγγραφο της ΔΟΚΚ (αρ. πρ. ΔΠΣ 34632/7.6.13)

Με το (α) σχετικό, διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το με αρ. πρ. 087729/18.4.13 έγγραφό σας με θέμα «*Ερωτήματα σχετικά με Προεδρικά Διατάγματα Χρήσεων Γης – Κτιριοδομικό κανονισμό – Κτήρια Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων – χώροι συνάθροισης κοινού κλπ*».

Αναφορικά με τον Κτιριοδομικό κανονισμό και το γεγονός ότι αυτός δεν θα πρέπει να συγχέεται με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης σε μια περιοχή, το ερώτημά σας απαντήθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία ΔΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ με το (α) σχετικό.

Ως προς τα θέματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας (αναφορικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης) σημειώνουμε τα εξής:

1. Αρμόδια Υπηρεσία για να αποφανθεί για τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης σε κάθε ακίνητο, είναι η Υπηρεσία Δόμησης (πρώην Πολεοδομία), που είναι αρμόδια για την έκδοση της άδειας δόμησης του ακινήτου, η οποία και διαθέτει όλα εκείνα τα απαραίτητα στοιχεία του ισχύοντος πολεοδομικού καθεστώτος - κανονισμού των περιοχών αρμοδιότητάς της.
2. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης σε μια περιοχή είναι δυνατό να καθορίζονται από διαφορετικές διοικητικές πράξεις (Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, Ειδικά Π. Δ/γματα, ρυμοτομικό σχέδιο κτλ) και επομένως, χωρίς τη συνολική θεώρηση του ισχύοντος πολεοδομικού καθεστώτος δεν είναι δυνατή η χορήγηση γνώμης από την Υπηρεσία μας σχετικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης σε συγκεκριμένες περιοχές.

3. Ως προς τα ερωτήματά σας σχετικά με το ποιες ακριβώς χρήσεις επιτρέπονται σε συγκεκριμένες κατηγορίες χρήσεων γης του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ/87), σας παραπέμπουμε στο 1<sup>ο</sup> άρθρο αυτού, όπου στην παρ. Β «ειδική πολεοδομική λειτουργία» αναφέρονται εντός των παρενθέσεων ενδεικτικά, συγκεκριμένες χρήσεις. Για παράδειγμα στους χώρους συνάθροισης κοινού, υπάγονται τα θέατρα, οι κινηματογράφοι, οι αίθουσες συγκέντρωσης κτλ. Προκειμένου η Υπηρεσία μας να εκφράσει άποψη σχετικά με το ποιες είναι οι επιτρεπόμενες χρήσεις στην κατηγορία «χώροι συνάθροισης κοινού» (ή και σε άλλες κατηγορίες), θα πρέπει να ερωτηθούμε για συγκεκριμένη χρήση.
4. Σε κάθε περίπτωση, η πραγματοποιούμενη χρήση σε ένα κτίριο θα πρέπει να είναι επιτρεπόμενη χρήση στην περιοχή, ως προς τα θέματα όμως των αδειοδοτήσεων, θα πρέπει να επιλαμβάνονται οι κατά περίπτωση αρμόδιες για την αδειοδότησή τους αρχές.

#### **Εσωτερική Διανομή**

- ΔΠΣ
- Τμήμα Α΄
- Γεωργία Σπηλιοπούλου
- Ιστοσελίδα ΥΠΕΚΑ

#### **Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**A. ΚΟΥΔΟΥΝΗ**