



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ Α΄

Αθήνα, 20/06/2012

Αρ. Πρωτ.: 20715

Προς: κ. Σπυρίδωνα Κιακριδώνη

Πίνδου 15
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36

Ταχ. Κώδ. : 11526

Πληροφορίες : Θ. Παπανικολάου

Τηλέφωνο : 210-6919310

FAX : 210-6918088

e-mail

Κοιν.:

Θέμα : Σχετικά με τη Βεβαίωση ιδιότη μηχανικού της παρ. 4 του άρθρου 23 του Ν. 4014/11.

Σχετ. : Η από 6-04-2012 αίτησή σας.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 4014/11, με τη βεβαίωση μηχανικού βεβαιώνεται ότι « ... στο ακίνητο δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές που να επηρεάζουν την επιφάνεια και το ύψος της ιδιοκτησίας, τη δόμηση, την κάλυψη και το ύψος του κτιρίου και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια ή ότι οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2, καθώς και ότι δεν έχει εκτελεστεί άλλη αυθαίρετη κατασκευή ή δεν έχει εγκατασταθεί άλλη αυθαίρετη χρήση, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πολεοδομικά σχέδια και δεν υπάγονται σε καμία από τις περιπτώσεις της παραγράφου 3 ». Επομένως, για τη χορήγηση της βεβαίωσης της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 4014/11, κατά τον έλεγχο της οικοδομής ελέγχεται η ορθή εφαρμογή της οικοδομικής άδειας και όχι το σύννομο της έκδοσής της για τον έλεγχο του οποίου δεν έχει αρμοδιότητα ο ιδιώτης μηχανικός.

Ε. Δ:

1) Χρον. Αρχείο

2) Δ.Ο.Κ.Κ / Α΄

3) Θ. Παπανικολάου

4) Ιστοσελίδα Υ.Π.Ε.Κ.Α.

(Ενημέρωση ΥΔΟΜ και πεδίου αυθαιρέτων ν.4014/11)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ